



## Grundejerforeningen Kelsted.

## Budgetforslag 1. januar til 31. december 2025

Indtægter		Pr. parcel	Regnskab 2024
Drift	kr 210.600,00	2.600	211
Renter	kr 6.000,00		0
Reservefond	kr 48.600,00	600	49
Kontingent ialt	kr 265.200,00		260
<b>Udgifter</b>			
Pasning af fællesarealer	kr 155.800,00	1.923	185
Møder, generalforsamling	kr 20.000,00	247	21
Fastelavn	kr 2.600,00	32	2
Administration	kr 5.000,00	62	5
Hjertestarter	kr 100,00	1	2
Forsikring	kr 2.500,00	31	2
Borgerlaug	kr 4.000,00	49	4
Ladestandere	kr 2.200,00	27	0
Grundskyld	kr 1.000,00	12	0
Diverse	kr 2.000,00	25	5
Reservefond	kr 55.000,00	679	30
Budgetteret overskud	kr 15.000,00	185	0
			256
<b>Balance</b>	<b>kr 265.200,00</b>		
<b>Kontingent pr. parcel i 2025</b>	<b>kr 3.274,07</b>		<b>3200</b>
Drift pr. parcel 2025	kr 2.600,00		2600
Opsparing pr. parcel 2025	kr 600,00		600

Medlemmer 81

Saltning / snerydning	2020	2021	2022	2023	2024
	35100	5500	30800	43500	80700
	5				
Gennemsnit 5 år	kr 201.600,00	kr 40.320,00			

Fordeling af udgifter til fællesarealer:	
Sommer vedligeholdelse	kr 50.000,00
Vinter vedligeholdelse	kr 40.000,00
Haveaffald ordning	kr 15.000,00
Kilen	kr 12.000,00
Eventuel rep. og vedligehold	kr 22.800,00
Forbedringer og vedligehold legeplads	kr 10.000,00
I alt	kr 155.800,00