

Grundejerforeningen Kelsted

Årsregnskab 2024

Resultatopgørelse	2024	2023	Budget 2024
Kontingent til drift	210.600	211	211
Kontingent til Reservefond	48.600	48	49
Renter	162	0	0
Diverse	1.500	1	0
Indtægter i alt	260.862	260	260
Pasning af fællesarealer	184.845	152	170
Generalforsamling møder	20.551	19	20
Fastelavn	2168	2	2
Administration	5.064	5	5
Forsikring	2.393	2	2
Hjertestarter	2.277	0	0
Borgerlaug	4.050	4	4
Renter	0	0	0
Diverse	4.500	15	2
Udgifter i alt	225.848	199	205
Årets resultat	35.014	61	55
Aktiver			
Driftkonto	102.298	93	
Opsparingskonto	808.728	809	
Tilgodehavender	12.559	3	
Lade standere	104.280	104	
Balance aktiver 31-12-2024	1.027.865	1009	
Passiver			
Egenkapital 01.01.2024	973.651	968	
Årets resultat	35.014	-55	
Egenkapital 31.12.2024	1.008.665	913	
Skyldige omkostninger	19.200	67	
Balance Passiver 31-12-2024	1.027.865	980	
Reservefond 31-12-2024			
Aktiver	1.027.865	1.008	
Skyldige omkostninger	19.200	-35	
	1.047.065	973	
Nødvendig driftkapital	-40.000	-40	
Til rådighed i reservefond	1.007.065	933	

Revisor

Hans-Erik Pedersen

Kasserer

Stig Hansen

Note: Etablering af ladestandere.

Grundejerforeningen har i 2022 betalt for etablering af 2 ladestandere til elbiler, kr. 184.046,-

Vi har 2023 fået et forventet statstilskud på kr. 39.795,93

I 2023 har Grundejerforeningen solgt 2 af i alt 8 brugerrettigheder (anparter) til kr. 20.000,- pr. anpart.

De restende 6 brugerrettigheder (anparter) forventes solgt i takt med forventet salg af flere elbiler.

De restende 6 brugerrettigheder (anparter) er et aktiv i årsregnskabet, som nedskrives i takt med salg af (anparterne).