

Grundejerforeningen Kelsted

Grundejerforeningen Kelsted

Årsregnskab 2023

Resultatopgørelse	2023	2022	Budget 2023
Kontingent til drift	210.600	211	211
Kontingent til Reservefond	48.600	48	48
Diverse	500	1	0
Indtægter i alt	259.700	260	259
Pasning af fællesarealer	151.636	184	160
Generalforsamling møder	18.825	29	20
Fastelavn	2.120	2	2
Administration	5.155	2	4
Forsikring	2.314	2	1
Hjertestarter	44	0	0
Borgerlaug	4.050	4	4
Renter	0	1	1
Diverse	14.825	3	2
Udgifter i alt	198.969	227	194
Årets resultat	60.731	33	65
Aktiver			
Bankbeholdning	902.491	793	
Tilgodehavender	1.705	3	
Lade standere	104.280	184	
Balance aktiver 31-12-2023	1.008.476	980	
Passiver			
Egenkapital 01.01.2023	912.920	968	
Årets resultat	60.731	-55	
Egenkapital 31.12.2023	973.651	913	
Skyldige omkostninger	34.825	67	
Balance Passiver 31-12-2023	1.008.476	980	
Reservefond 31-12-2023			
Aktiver	1.008.476	980	
Skyldige omkostninger	-34.825	-67	
	973.651	913	
Nødvendig driftkapital	-40.000	-40	
Til rådighed i reservefond	933.651	873	

Revisor

Hans-Erik Pedersen

Kasserer

Stig Hansen

Note: Etablering af ladestandere.

Grundejerforeningen har i 2022 betalt for etablering af 2 ladestandere til elbiler, kr. 184.046,-

Vi har 2023 fået et forventer statstilskud på kr. 39.795,93

I 2023 har Grundejerforeningen solgt 2 af i alt 8 brugerrettigheder (anparter) til kr. 20.000,- pr. anpart.

De resterende 6 brugerrettigheder (anparter) forventes solgt i takt med forventet salg af flere elbiler.

De resterende 6 brugerrettigheder (anparter) er et aktiv i årsregnskabet, som nedskrives i takt med salg af (anparterne).