

# Grundejerforeningen Kelsted

Revideret 12-03-2023

## Årsregnskab 2022

Resultatopgørelse	2022	2021	Budget 2022
Kontingent til drift	210.600	211	211
Kontingent til Reservefond	48.600	49	49
Diverse	500	2	0
<b>Indtægter i alt</b>	<b>259.700</b>	<b>262</b>	260
Passing af fællesarealer	183.473	173	158
Generalforsamling møder	28.720	7	20
Fastelavn	2344	0	2
Administration	2.230	2	2
Forsikring	2.263	2	2
Hjertestarter	33	2	1
Borgerlaug	4.050	0	4
Renter	809	6	2
Ekstra parkeringspladser	88.287		0
Diverse	2.464	0	2
<b>Udgifter i alt</b>	<b>314.673</b>	<b>192</b>	193
<b>Årets resultat</b>	<b>-54.973</b>	<b>70</b>	67
<b>Aktiver</b>			
Bankbeholdning	793.055	1.001	
Tilgodehavender	3.031	0	
Etablering af lade standere	184.046		
<b>Balance aktiver 31-12-2022</b>	<b>980.132</b>	<b>1001</b>	
<b>Passiver</b>			
Egenkapital 01.01.2022	967.892	898	
Årets resultat	-54.973	70	
Egenkapital 31.12.2022	912.919	968	
Skyldige omkostninger	67.213	33	
<b>Balance Passiver 31-12-2022</b>	<b>980.132</b>	<b>1.001</b>	
<b>Reservefond 31-12-2022</b>			
Aktiver	980.132	1.001	
Skyldige omkostninger	-67.213	-33	
	912.919	968	
Nødvendig driftkapital	-40.000	-40	
<b>Til rådighed i reservefond</b>	<b>872.919</b>	<b>928</b>	

Revisor

13-03-2023

Hans-Erik Pedersen

Kasserer

13-03-2023

Stig Hansen

### Note: Etablering af ladestandere.

Grundejerforeningen har i 2022 betalt for etablering af 2 ladestandere til elbiler, kr. 184.046,-. Det forventes, at der i 2023 bliver solgt 8 brugsrettigheder (anparter) til 25.000,- pr. anpart. Betalingen er derfor et foreløbigt udlæg der forventes tilbagebetalt i 2023, i takt med salget af anparterne. Endvidere forventes der et statstilskud på ca. kr. 40.000,-. Etableringen af ladestanderne er derfor udgiftsneutral for foreningen i overensstemmelse med beslutningerne på ekstraordinære generalforsamlinger i 2022. Det forudsættes, at salget af anparter af lade standerne forløber som forventet.