



Grundejerforeningen KELSTED Veksø

Grundejerforeningen Kelsted

Bestyrelsens beretning for 2020

Generelt:

Det har heldigvis været et år med lidt mindre aktiviteter end de seneste år. Ingen retssager og ingen skader på anlæggene.

Økonomi (Stig Hansen)

Der er realiseret et ordinært driftsoverskud på 155.511 kr. (ordinære indtægter på 371.300 kr. og ordinære udgifter på 215.789 kr.), mod budgetteret overskud på 64.000 kr.

En meget mild vinter i 2020 og aflyst generalforsamling og bestyrelsesarrangement, på grund af Covid 19, er årsag til det relative store overskud på driften.

Områdeudvalg (Stig Hansen & Thomas Jellesen)

Sommer- og vintervedligeholdelse er forløbet som forventet og vinteren har været mild med begrænset saltning og snerydning.

Vedligeholdelse

I foråret blev arbejdsdagen aflyst, og i stedet for blev der en ekstra mulighed for at lægge beboernes haveaffald til afhentning. Fælles arbejdsdag blev afholdt den 27.09.2020, hvor de fremmødte hyggede sig, og ordnede det de kunne nå på fællesarealerne, til glæde for os alle.

Reetablering efter nedgravning af fibernet

Generelt er der udført et flot stykke arbejde under de forhold, det blev udført under, men desværre er der en del, der ikke er afleveret som forventet.

Bestyrelsen i Grundejerforeningen, Kelsted har gennemgået grundejerforeningens område søndag d. 3. januar 2021 og havde en del bemærkninger til reetableringen efter afsluttet nedlægning af fiberkabler. Vi har sendt en rapport med billedmateriale til den ansvarlige og anmodet om at få en tilbagemelding og en tidsplan på udførelsen af reetableringen.

Vi har modtaget kvittering for rapporten fra den ansvarlige, som har tilkendegivet at bemærkningerne udbedres, når vejret er til det og når de har tid. I løbet af foråret 2021 vil bestyrelsen følge op på, at de sidste udestående bringes på plads.

Fritidsudvalget (Willy Jørgensen, Thomas Jellesen & Martin Djernæs)

Der er foretaget kontrol af legepladserne, og der er foretaget mindre reparationer.

Gyngestativ på lille legeplads (Kilen) har udtjent sin værnepligt og er taget ned i marts 2021. Bestyrelsen overvejer om gyngestativet skal udskiftes, eller om området skal anvendes til noget alternativt eller evt. reetableres til græsareal.

Se seneste kontrolrapport på kelsted.dk.

Trafikudvalget (Willy Jørgensen)

Stien mellem trappen og Bjørnebakken

Da kommunen har vedkendt sig ejerskab og dermed vedligeholdelsespligt ligger stien uden for grundejerforeningens ansvarsområde. Utilfredshed med standen kan derfor meddeles kommunen via APP'en, Tip-Egedal.

Udkørslen fra Kelsted til Maglehøj Allé

Opgaven ligger nu på kommunens opgaveliste, som prioriteres hvert år afhængig af, hvad budgettet giver mulighed for. Bestyrelsen har derfor gjort, hvad der er muligt, og opgaven vil ikke længere være på bestyrelsens opgaveliste.

Persondata (Willy Jørgensen)

Persondataforordning

25. maj 2018 trådte en ny EU-forordning i kraft – Persondataforordningen. Det er nok den lov/forordning, som flest mennesker er kommet i berøring med på kortest tid. Langt de fleste af os har modtaget et hav af mails vedrørende opdatering af data, der er registreret rundt omkring.

Forordningen er egentlig udarbejdet for at beskytte borgere mod misbrug af data hos de helt store udbydere, men det har også betydning for, hvordan helt små foreninger som vores håndterer data. Det har rigtig mange foreninger brugt meget tid på. Herunder os.

Da man via tinglysning på de enkelte ejendomme er tvunget medlem af grundejerforeningen, kan man ikke helt undgå at være registreret i grundejerforeningen, men vi mener at have fundet en god løsning med mindst mulig registrering. Det har dog ikke helt kunnet undgås at give sekretæren (Finn) mere arbejde i det daglige sekretærarbejde.

Borgerlauget (Finn Lustrup)

Fakta om Veksø Borgerlaug

- Veksø Borgerlaug blev etableret i 1987 som udløber af dialogen med Stenløse Kommune om udbygningen af Veksø i 1980'erne. Her indså man fordelene ved en god og demokratisk organisering, således at Veksø kan udtale sig og agere samlet og stærkt.
- Veksø Borgerlaug består af repræsentanter fra Borgerforeningen, som repræsenterer det "oprindelige" Veksø, og herudover 17 grundejerforeninger, andelsboligforeninger og lejerforeninger fra de nyere dele af Veksø.
- Veksø Borgerlaug ledes af en bestyrelse, som består af repræsentanter fra



medlemsforeningerne, der afholdes 4 årlige møder.

- Hertil kommer det årlige repræsentantskabsmøde. Her er der valg af oldermann, suppleant, kasserer og sekretær, her aflægges der beretning, det reviderede regnskab fremlægges og godkendes, og evt. forslag drøftes. Alle bestyrelsesmedlemmer fra medlemsforeningerne er velkomne, og der bydes på smørrebrød og kage ☺
- På vores hjemmeside www.veksoborgerlaug.dk finder du vedtægter, referater og meget andet godt i arkivet.
- Informationer om aktuelle aktiviteter finder du på vores facebook-side: Veksø Borgerlaug.

2020 blev desværre mærket af Covid-19, og det samme gør 2021 også i hvert fald i et vist omfang, og derfor resulterende i færre aktiviteter til følge.

Arrangementer i 2020

Genforeningsarrangementet i anledning af 100 året for Sønderjyllands genforening med Danmark der var planlagt til d.14.juni måtte aflyses. I en periode blev der arbejdet på at gennemføre det i 2021, men det er også opgivet.

Som følge af Corona restriktionerne blev byfest/idrætsdag også aflyst.

Byens juletræ blev gennemført om end i reduceret udgave, idet alle festlighederne i forbindelse med tændingen af træet ikke blev til noget pga. forsamlingsloftet.

Veksøs forskønnelse – På trods af Corona blev der igen lagt løg i efteråret 2020, så nu skulle der gerne være fyldt med påskeliljer i midterrabatten fra Kelsted helt hen til rundkørslen. Desuden er der lagt en del løg oppe ved postkassen på Kirkebakken. Planen er, at der i 2021 fortsættes med ilægning af påskeliljeløg fra rundkørslen hen mod Skibsted og Brøndsted.

Vi har kunne glæde os over, at der er blevet anlagt flere P-pladser syd for banelinjen. Dette har været et ønske i mange år.

Egedal Landsbyråd. Borgerlauget har en repræsentant siddende i rådet. Som alt andet har det også kørt på lavt blus, men det er vedtaget, at en cykelsti fra Hove til Veksø har 1. prioritet. Det vil der blive arbejdet videre på i 2021. Rådet følger også godt med i, hvad der sker omkring motorvejen til Frederikssund samt de tværveje, der er foreslået

2021

Vi har forsøgt at finde en løsning med kommunen omkring søen ved Skibsted og håber, at der kommer en god løsning.



Der ønskes mere biodiversitet i Egedal kommune. Som en mulighed kigges på Bygrønningen (smatten) ved Smedestræde sammen med kommunen.

Affaldsindsamling (Dansk naturfredningsforening) finder sted søndag d. 18.april

Omkring Brøns Mose er der kommet nye stier til i starten af 2021 forhåbentlig til glæde for mange.

En ny kunstinstallation vil blive sat op i forsommeren ved Maglehøj Alle på hjørnet af Hovevej. Et slags drivhusskelet i jern, der med tiden vil blive helt dækket af grønne planter.

Informationsudvalg (Finn Lustrup)

Information fra foreningen til beboerne sker kun via mail og i vist omfang også på foreningens hjemmeside.

Menuer på kelsted.dk:

Vælg i menuerne herunder



Enkelte mangler fortsat at tilmelde sig med deres mail. De risikerer at gå glip af vigtige informationer, hvis de ikke tilmelder sig hos lustrup@mail.dk

Det er også vigtigt at oplyse, hvis der skiftes mailadresse, så man sikrer sig fortsat elektronisk post.

Ønsker man viden om hvad der sker i Veksø, er der også muligheder på www.3670.dk, www.fastelavn.net, www.vat85.dk, www.vafdk.dk, www.vekso-vand.dk, www.veksoborgerlaug.dk/, www.vekso-if.dk

Man kan også tilmelde sig på facebookgrupperne: 3670 Veksø – Veksø Borgerlaug – Egedal nyt – Veksø fastelavnsklubs venner – VAT 85 og venner – Veksø Idrætsforening

Antenneudvalg (Frank Fabricius & Johnny Wagner)

VAF afholdt ordinær generalforsamling den 1. april efterfulgt af en ekstraordinær generalforsamling den 29. april, hvor det blev vedtaget at godkende det fremlagte forslag om Fiberløsning fra Fibia/Waoo. Kontrakten med Fibia/Waoo blev underskrevet og Fibia gik derefter i gang med, at planlægge nedgravningen af rør til fiberforbindelserne og med



at indhente de nødvendige gravetilladelser. Tidsplanen blev overholdt, og samtlige husstande blev forbundet inden den 1. februar 2021 som planlagt.

Selve gravearbejdet medførte nogle beskadigelser af eksisterende kabler såsom et TDC-kabel ud for Kelsted 137 og to RADIUS elkabler ud for Kelsted 303. Bestyrelsen har efterfølgende brugt en del energi på at få TDC til at færdiggøre reparationen af deres kabeltracé.

Bestyrelsen har efter endt gravearbejde gennemgået grundejerforeningens arealer og dokumenteret de nødvendige efterreparationer til VAF. VAF fik Fibia til, at efterregulere belægningen hvor den var sunket samt at efterfylde med flisesand, hvor det var nødvendigt. Der er stadig flere steder, hvor der skal efterfyldes med endnu mere flisesand, hvilket bestyrelsen vil dokumentere for VAF for endelig afslutning af projektet.

Mere info på: www.vafdk.dk

NB! ved en fejl er der ud for resultatopgørelsen skrevet 2022. Der skulle have stået 2020