

**Referat fra foreningens ordinære generalforsamling****Tirsdag d. 2.april 2013 afholdt på Veksø kro**

Referat nr. 2013-03

Veksø d. 6.april 2013

Refereret af: Finn Lustrup

3 sider

Antal fremmødte: 34 repræsenterende 25 husstande

DAGSORDEN I HENHOLD TIL VEDTÆGTERNE

1. Valg af dirigent
 2. Formandens beretning
 3. Forelæggelse af det reviderede regnskab
 4. Godkendelse af budget herunder fastsættelse af kontingent
 5. Indkomne forslag
 6. Valg af bestyrelse og suppleanter
 7. Valg af revisor og revisorsuppleant
 8. Eventuelt
-

Forud for generalforsamlingen havde vi besøg af Vagn Skjold Jensen, bygningskonstruktør og tømrermeister, der gav gode råd om vedligeholdelse af vores boliger ud- og indvendig.

ad 1. Willy Jørgensen K213 valgtes til dirigent og indledte generalforsamlingen med at konstatere, at generalforsamlingen var lovlig indkaldt i henhold til vedtægterne og dermed beslutningsdygtig.

ad 2. Beretningen blev gennemgået med supplerende bemærkninger:

Økonomi – Der fortsættes med at spare op til reservefonden, men hensigten er, at beløbet på kr. 600,- pr husstand sættes lidt ned til næste år, hvor vi forventeligt kommer op over de kr. 200.000 i fonden.

Lastbil på afveje – Sidste nyt er at forsikringsselskabet kun vil betale for en partiel reparation, hvilket er 30m² svarende til 10m sti samt reparation, hvor der er synlige skader. Dette kan vi ikke være tilfreds med. Vi overvejer at få foretaget nogle boreprøver, da vi frygter, at det underliggende bærelag er knust. Overfalden vi fik lagt sidst, er selvreparerende, så vi kan ikke umiddelbart se, hvordan det ser ud nedefunder. Desuden overvejer vi at sætte en advokat på sagen.

Borgerlauget, Kvindeegen – Træet vil formentlig overleve, men der vil gå mange år før det vil se pænt ud. Borgmesteren har givet tilsagn om et nyt egetræ, som kan plantes på et stykke kommunalt jord til at markere 100 året for den nye grundlov.

Ny oldermann - Jacob Sterling K229 er blevet valgt til oldermann på et nyligt afholdt repræsentantskabsmøde.

Beretningen blev taget til efterretning.

ad 3. Kasserer Stig Hansen gennemgik regnskabet og supplerede med at fortælle, at vi har holdt igen med at sætte ting i gang, da vi ikke kender udfaldet på lastbilsagen. Derfor er der lige nu et større overskud på driften.

Svend Erik Steinfeldt K137 spurgte til renovering af hovedtrappen, hvad det vil kunne beløbe sig til. Det vil bestyrelsen undersøge.

Regnskabet blev derefter taget til efterretning.

ad 4. Kasserer Stig Hansen gennemgik budgetforslaget for år 2013:

Kontingentet vil stige med kr. 200 til kr. 7.700 (Antenneforeningens prisstigning). Beløbet til pasning af fællesarealerne er sat højere til at dække nogle af de ting, vi har udskudt pga. lastbilsagen. Noget er allerede sat i gang – Beskæring af den yderste del af tjørnekraattet nede ved Maglehøj Allé. Den inderste del vil først blive beskåret, når den yderste del er vokset op til en rimelig højde.

Budgetforslaget blev herefter enstemmigt vedtaget.

ad 5. Indkomne forslag

Oprindeligt modtog bestyrelsen et forslag til en vedtægtsændring fra Karin Larsen K317,

Bestyrelsen kontaktede Karin Larsen og i samråd med hende, blev det ændret til nedenstående formulering til en ny forretningsorden/procedure. Dette for at undgå en vedtægtsændring, der ikke vil kunne vedtages uden en ekstraordinær generalforsamling.

"Indkomne forslag, der er bestyrelsen i hænde inden indbydelse til generalforsamling omdeles (senest 3 uger før generalforsamling), udsendes sammen med denne. Forslag, der modtages efter udsendelse af indbydelse - med stadig inden for tidsfrist (8 dage før generalforsamling) udsendes på mail til tilmeldte beboere og offentliggøres på foreningens hjemmeside hurtigst muligt - dog senest 1 uge før generalforsamlingen"

Emnet udløste en længere debat, hvor dirigenten afleverede et forslag til næste års generalforsamling med et alternativt forslag til en vedtægtsændring. De to forslag vil blive fremlagt på generalforsamlingen, der afholdes i 2014.

Konklusionen blev, at bestyrelsen indtil en vedtægtsændring er vedtaget efterlever det, der står i den formulering, der blev fremlagt efter aftale med Karin Larsen.

ad 6. Valg af bestyrelse/Suppleanter:

Formand: Michael Frydendal Larssen, K301	Ikke på valg
Næstformand: Frank Fabricius, K311	Genvalgt
Kasserer: Stig Hansen, K319	Genvalgt
Sekretær: Finn Lustrup, K209	Ikke på valg
Bestyrelsesmedlem: Martin Haugaard, K101	Genvalgt
Suppleant: Kent Hørlyk Sehested, K2	Ønskede ikke genvalg
Suppleant: Thomas Jellesen, K309	Ikke på valg
Til ny suppleant valgtes Jacob Sterling K229.	

Der var ikke modkandidater til ovenstående valg

ad 7. Valg af revisor og suppleant:

Willy Jørgensen (213) Genvalgt uden modkandidat.
Jannie Andersen (211) Genvalgt uden modkandidat.

ad 8. Græsslåning Stamvej: Bent Andersen K151 gjorde opmærksom på, at det gik hårdt ud over skrænterne, når der blev slået græs. Materialet der anvendes "gnaver" sig ind i skrænterne. Stig Hansen vil kontakte entreprenører, så dette ikke fortsætter.

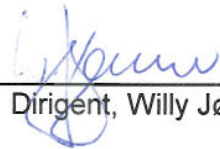
Vejbump: Har været sat i bero igen pga lastbilsagen. Bestyrelsen vil indhente priser og se på muligheder og vil præsentere det i en eller anden overskuelig form. Det blev ønsket, at vi i den forbindelse også så på stikveje, hvor der også køres for stærkt. Husk at der ikke er noget der hedder forkørselsret, hvilket vil sige, at alm. højre vigepligt er gældende!

Nabohjælp: Renzo Orsini K125 ønskede, at der blev opsat skilte med nabohjælp overalt i foreningen i håb om at kunne reducere antallet af indbrud/indbrudsforsøg i Kelsted. Bestyrelsen vil tage det op på bestyrelsesmøde.

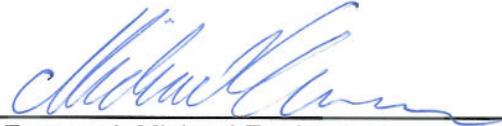
Kelsted 30 år Jubilæumsfest: Der var tilslutning på generalforsamlingen til at gentage 25 års jubilæumsfesten på den grønne Kile mellem Kelsted og Korshøj (se evt. billeder fra den fest i 2008 i Fotoalbummet på hjemmesiden). Har du lyst til at gå med ind i arrangørgruppen, der p.t. består af Karin Larsen K317, Jannie Andersen K211 og Martin Haugaard K101, så meld dig på banen.

Bestyrelsen vil også stille med et par folk og et økonomisk tilskud vil også kunne gives. Kontakt Finn Lustrup eller en af de 3 medarrangører, hvis du være med til at arrangere.

Herefter kunne dirigenten slutte af med at takke for god ro og orden og afslutte generalforsamlingen.



Dirigent, Willy Jørgensen



Formand, Michael Frydendal Larssen



Næstformand, Frank Fabricius



Kasserer, Stig Hansen



Sekretær, Finn Lustrup



Bestyrelsesmedlem, Martin Haugaard