

LADESTANDERLAUG

REGLER FOR BENYTTELSE AF LADESTANDERE PÅ KELSTED (REGLEMENTET)

1 Lauget

- 1.1 Lauget er oprettet i henhold til vedtægter for Grundejerforeningen Kelsted, Veksø § 2 (herefter også benævnt foreningen).
- 1.2 Nærværende regler fastsætter reglerne for optagelse i lauget og rettigheder og pligter knyttet hertil.
- 1.3 Lauget er i det hele underlagt foreningens vedtægter og bestyrelse og administreres af foreningen.
- 1.4 Lauget består af et antal laugsmedlemmer, jf. nedenstående pkt. 2, som mod at underskrive en kontrakt om indtræden og indbetale et indskud opnår en laugsandel og den dertil knyttede ret til at benytte de i foreningen opsatte ladestandere efter bestyrelsens anvisning og i overensstemmelse med nærværende regler.
- 1.5 En laugsandel giver ret til at lade 2 stk. el-bil og/eller plug-in hybridbil.
- 1.6 Lauget administreres af foreningens bestyrelse, idet bestyrelsen kan pålægge laugets medlemmer selv at udføre praktiske opgaver relateret til administrationen. Lauget indretter i så fald selv sin organisation herom.
- 1.7 Bestyrelsen i Grundejerforeningen Kelsted fører en liste over laugets medlemmer, jf. pkt. 2, og indgåede aftaler om indtræden i lauget udgør ikke ihændehaverpapirer, men udgør alene dokumentation for laugsmedlemmets godkendelse af bestyrelsen og laugsmedlemmets accept af Reglementet.

2 Laugsmedlemmer

- 2.1 Som laugsmedlem kan med Grundejerforeningen Kelsted, Veksøs bestyrelsens godkendelse optages enhver, der har folkeregisteradresse i, bebor eller samtidig med optagelsen flytter ind i en bolig i Grundejerforeningen Kelsted, og som underskriver aftale om indtræden i lauget og indbetaler det til enhver tid fastsatte indskud.
- 2.2 Ved betaling af indskud opnås en andel i lauget (laugsandel). Laugsandelen kan alene overdrages i henhold til nuværende regler og kan ikke stilles til sikkerhed for laugsmedlemmets gæld eller på anden måde behæftes.
- 2.3 Ved enhver overdragelse af laugsandele, skal foreningens bestyrelse således kontaktes, og foreningens bestyrelse har ret til at anvise en køber af laugsandelen.

- 2.4 Foreningens bestyrelse kan etablere en venteliste, som skal respekteres af enhver, men er ikke forpligtet hertil.
- 2.5 Såfremt foreningens bestyrelse ikke fører venteliste eller ikke har en køber til laugsandelen, er et fraflyttende laugsmedlem forpligtet til at overdrage laugsandelen sammen med den fast ejendom. Manglende iagttagelse af denne pligt ved salg af ejendom i foreningens område, medfører bortfald af laugsandel uden tilbagebetaling af indskud/betaling for laugsandel. Den ledige laugsandel kan af foreningen sælges på ny uden, at det fraflyttende laugsmedlem har noget krav i den anledning.
- 2.6 Bestyrelsen kan for lejere i foreningens område, som efter bestyrelsens godkendelse optages som laugsmedlemmer, fastsætte særlige vilkår i relation til fraflytning til sikring af overdragelse af laugsandelen, herunder pligt til at afstå laugsandelen uden betaling, såfremt en køber ikke kan findes.
- 2.7 Et laugsmedlem kan til enhver tid overdrage sin laugsandel til én anden fysisk eller juridisk person, som opfylder kravene til optagelse i lauset, jf. pkt. 2.1, herunder kan opnå Grundejerforeningen Kelsted, Veksøs bestyrelsens godkendelse.
- 2.8 Ved fraflytning fra foreningens område skal laugsmedlemmet overdrage sin laugsandel til en anden fysisk eller juridisk person, som opfylder kravene til optagelse i lauset, jf. pkt. 2.1, herunder kan opnå Grundejerforeningen Kelsteds bestyrelsens godkendelse.
- 2.9 En fratrædende andelshaver eller laugsmedlemmets bo hæfter for forpligtelsen relateret til laugsandelen indtil ny godkendt andelshaver har overtaget andelen og dermed er indtrådt i forpligtelsen.

3 Laugets drift og beslutninger

- 3.1 Foreningen etablerer ladestanderne, som placeres efter bestyrelsens beslutning på et fælles parkeringsareal med mulighed for at tilkoble ladestanderne fra 4 p-pladser.
- 3.2 Lauget afholder alle omkostninger vedrørende ladestanderne, herunder etablering, indgåelse af aftale med operatør, skifte af operatør, vedligeholdelse af ladestanderne og forsikring heraf, samt udskiftning og eventuel nedlæggelse af ladestanderne mv. Laugets medlemmer afholder omkostningerne hertil via ligelig indbetaling til lauset af de faktiske udgifter.
- 3.3 Laugets medlemmer bestemmer, hvilken ladeoperatør der skal benyttes i hele området.
- 3.4 Om laugets indtægter og udgifter føres et separat regnskab af laugets medlemmer, som skal forelægges for bestyrelsen til godkendelse til sikring af, at udgifter ikke påvirker foreningens øvrige økonomi, og som indgår i foreningens årlige regnskab, som forelægges for og godkendes på den ordinære generalforsamling i foreningen. Generalforsamlingen har i lighed med bestyrelsen alene indsigelsesret i relation til omkostninger, som påvirker foreningens øvrige økonomi eller forhold som er i strid med Reglementet og/eller foreningens vedtægter.
- 3.5 Alle beslutninger, som træffes om rettigheder og pligter vedr. ladestanderne, herunder forhold, som lauset eller laugets medlemmer hæfter for samt alle andre beslutninger, som lauset træffer, træffes af laugets

medlemmer ved simpelt flertal. Foreningens bestyrelse kan foretage kontrol af afstemningsresultatet om nødvendigt eller ønskeligt, idet foreningens bestyrelse selv beslutter om denne vil udøve denne myndighed. I tilfælde af at stemmerne står lige ved beslutninger i laugget, forelægges spørgsmålet for foreningens bestyrelse, hvis formand efter drøftelse i bestyrelsen træffer den endelige afgørelse om spørgsmålet.

- 3.6 Foreningen skal til enhver tid holdes økonomisk skadesløs, og foreningens bestyrelse er påtaleberettiget herom. Dette omfatter ikke enkeltmedlemmers eventuelle krav om laugget eller laugsmedlemmer relateret til ladestanderne eller benyttelsen heraf, idet foreningens bestyrelse ikke er påtalemyndighed for enkeltmedlemmer, men alene for foreningen.

4 Benyttelse af ladestanderne

- 4.1 Ladestanderne tilhører Grundejerforeningen Kelsted, som står som indkøber og ejer og kontraktspart på aftaler herom.
- 4.2 Ladestanderne kan udelukkende benyttes af laugsmedlemmer, der har en elektronisk brik eller APP eller anden adgangsnøgle til standerne, idet laugget skal sikre, at der ikke er offentlig adgang hertil. Laugsandele kan ikke benyttes til at tilbyde gæster eller andre at lade på de i foreningen opsatte standere.
- 4.3 Laugsmedlemmerne har ikke adgang til en bestemt ladestander, men til samtlige af Grundejerforeningen Kelsteds ladestanderne.
- 4.4 Efter endt brug skal ladestanderne efterlades i klargjort og kontrolleret stand.
- 4.4.1 Laugsmedlemmerne er ikke garanteret en parkeringsplads ved standerne.
- 4.4.2 Lauget kan vedtage/fastsætte retningslinjer mht. reservation og gensidig information vedrørende brugen af ladestanderne. Lauget kan vedtage at investere i booking APP eller andet system til håndtering heraf. Grundejerforeningen Kelsteds bestyrelse deltager ikke i den daglige drift af ladestanderne og er ikke påtalemyndighed og kan ikke involveres i manglende efterlevelse heraf.

5 Misligholdelse og eksklusion fra laugget

- 5.1 Eksklusion fra laugget kan ske i tilfælde af et laugsmedlems manglende betaling af medlemmets forholdsmæssige del af udgifterne til laugget, misbrug af laugsandelen og/eller ladestanderne og/eller forsømmelse af brugs- og vedligeholdelsespligt eller misbrug af rettigheder til ladestanderne (samlet betegnet som misligholdelse).
- 5.2 Grundejerforeningen Kelsteds bestyrelse har ret til at træffe bindende afgørelse om eksklusion af et laugsmedlem som følge af misligholdelse, såfremt et laugsmedlem af Grundejerforeningen Kelsteds bestyrelse bedømmes at have misligholdt og ikke er ophørt hermed eller har rettet for sig inden for et rimeligt varsel, som udgør 5 hverdage. Eksklusionen har virkning med og brugsretten bringes til således ophør med 3 måneders varsel

5.3 Såfremt foreningens bestyrelse beslutter at ekskludere et laugsmedlem fra lauget, skal laugsandelen overdrages i henhold til pkt. 2. Såfremt en køber ikke kan findes, som opfylder kravene til at blive medlem af lauget, og kan godkendes af bestyrelsen, skal det ekskluderede medlem ved udløb af perioden i pkt. 5.2 slettes fra listen over laugsmedlemmer og udelukkes fra benyttelse af ladestandere uden refusion af indskud. Den ledige laugsandel kan af foreningen sælges på ny uden at det ekskluderede laugsmedlem har noget krav i den anledning.

6 Nedlæggelse af lauget

6.1 Foreningen kan med kvalificeret flertal, jf. foreningens vedtægters § 10, på en generalforsamling beslutte at nedlægge lauget.

6.2 Nedlæggelse af lauget kan alene besluttes med 6 måneders varsel til laugets medlemmer.

6.3 Såfremt beslutning om nedlæggelse af lauget træffes, skal laugets medlemmer senest ved udløb af varslet foranstalte fjernelse af ladestanderne og retablering af området, hvor disse har været placeret. Udgifterne hertil skal afholdes af lauget.

6.4 Eventuelt overskud fra lauget udloddes til medlemmerne af lauget ved laugets ophør og eventuelt underskud dækkes ind af laugets medlemmer pr. ophørstidspunktet.

6.5 Afsluttende regnskab for lauget forelægges bestyrelsen til godkendelse og indgår i foreningens førstkomende regnskab, som godkendes i henhold til vedtægterne, idet generalforsamlingen ikke kan modsætte sig regnskabet til afslutning af lauget, med undtagelse af vedtagelse af underskud, som påvirker foreningens øvrige økonomi.

Som vedtaget på ekstraordinær generalforsamling i Grundejerforeningen Kelsted den 06/12 2022.