



**Referat fra foreningens ordinære generalforsamling
Tirsdag d. 1. april 2008
afholdt i Multihallen i Veksø**

Referat nr. 2008-02

Veksø d. 5. april 2008

Refereret af: Finn Lustrup

3 sider

Antal fremmødte: 29 repræsenterende 24 husstande

DAGSORDEN I HENHOLD TIL VEDTÆGTERNE

1. Valg af dirigent
2. Formandens beretning
3. Forelæggelse af det reviderede regnskab
4. Godkendelse af budget herunder fastsættelse af kontingent
5. Indkomne forslag
6. Valg af bestyrelse og suppleanter
7. Valg af revisor og revisorsuppleant
8. Eventuelt

Forud for generalforsamlingen var Karsten Dueholm fra Dansk kabel TV inviteret til at fortælle om nuværende og fremtidige forhold omkring TV/Radio.

ad 1. Willy Jørgensen 213 valgtes til dirigent og indledte generalforsamlingen med at konstatere, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt i henhold til vedtægterne og dermed beslutningsdygtig.

ad 2. Formanden, Michael Frydendal Larssen gennemgik beretningen:

Entreprenørvalg: Vi har som bestyrelse forpligtet os til hvert 3. år at udbyde vedligeholdelsen af Kelsted. Tre entreprenører har budt, herunder vore nuværende, Skælskør Anlægsgartnere A/S. Den ene var meget dyr i forhold til den, nu vi har nu, og den anden var lidt billigere, end vores nuværende. Bestyrelsen har valgt at fortsætte med Skælskør Anlægsgartnere, da arbejdet hidtil er udført kompetent og med en god kvalitet.

Legepladserne: Næstformand, Hans-Erik Pedersen orienterede om legepladserne og de forbedringer, der er og skal foretages for, at de lever op til de sikkerhedskrav, der er i dag. Indlægget vil kunne ses på vores hjemmeside. I den forbindelse vil vi gerne bede vores grundejere om hjælp til det arbejde, vi selv kan udføre. Det vil ske i weekenden lørdag d. 24.05 eftermiddag og søndag d. 25.05 formiddag. Tilsagn om deltagelse kan gives til legepladsudvalget, Anders Wejrup, Jan Mikkelsen eller Hans-Erik Pedersen. Arbejdet vil bl.a. bestå i -at skifte og flytte brædder mm.

Grundejerforeningens 25 års jubilæum: Fredag d. 6. juni fylder vores Grundejerforening 25 år, og bestyrelsen spurgte, om der var interesse for at markere dette ved et arrangement for foreningens medlemmer lørdag d. 7. juni.

Tilkendegivelserne på generalforsamlingen viste klart, at interessen var der, hvorfor bestyrelsen vil gå i gang med at planlægge dette. Yderligere informationer vil komme på vores hjemmeside.

Samtidig med, at foreningen fejrer jubilæum, gør vores kasserer Stig Hansen det også. Stig Hansen har gennem 25 år ydet en kæmpeindsats for os alle dels som kasserer, men ikke mindst for alt det arbejde, han har lagt i de to legepladser. I og med, at han har ydet denne indsats har han sparet rigtig mange kontingentkroner for os alle sammen. Derfor sagde "Kelsted" ham også tak med en vinkurv som han og Annelise fortjent kan nyde.

Antenneforeningen: Gav anledning til livlig debat med baggrund i Karsten Dueholms indlæg, den nylig afholdte afstemning og den måde, antenneforeningen køres på. Kelsted har 2 repræsentanter, Frank Fabricius og Anders Wejrup, som oplyste, at informationsniveauet fra antenneforeningen desværre ikke er særlig højt. Men de informationer, der gives, vil også blive viderebragt via vores hjemmeside.

Der skal snart tages en beslutning, om vi skal afvikle antenneforeningen, eller forsøge at holde liv i den, men jo længere vi beholder den, jo billigere bliver det, når vi skal overgå til en anden løsning. Frank Fabricius opfordrede til at være med i debatten, og det kan ske ved at sende en mail til ham. Formanden for antenneforeningen, Ole Jørgensen er i gang med at udarbejde et notat som vil blive omdelt.

Formandens beretning blev herefter godkendt af forsamlingen.

ad 3. Kasserer Stig Hansen gennemgik regnskabet og dette blev godkendt uden kommentarer:

ad 4. Kasserer Stig Hansen gennemgik budgetforslaget for år 2006:

Kontingent: Det foreslås at kontingentet stiger til 6.100 kr. pr. parcel, hvilket vil betyde 900,- kr. mere i forhold til kontingentet for 2007. Stigningerne begrundes med, at antenneforeningskontingentet stiger (800 kr.), og driftsomkostningerne af foreningen er steget. (100 kr.).

Budgetforslaget blev herefter vedtaget.

ad 5. Indkomne forslag

Bestyrelsen har bedt beboerne i Fiskerhusene komme med et beplantningsforslag til den nederste parkeringsplads. Der kom ikke et egentligt forslag præcis på dette, men 2 forslag fra Anni Rasmussen og Jens Pedersen i 104 på en ændring af området, der ville give forbedrede parkeringsforhold for beboerne. Prisen på de foreslåede ændringer vil beløbe sig i omegnen af kr. 80.000. (ca. 1.000 kr. pr. parcel) Dette afstedkom en debat, hvor den overvejende del af forsamlingen ikke fandt det rimeligt at skulle være med til at betale så meget for noget, der kun ville være til gavn for ganske få. Hvis forslaget vedtages, kan det medføre, at de 2 øvrige parkeringsområder til Fiskerhusene tilsvarende skal forbedres.

Konklusionen blev, at forslaget er godt, men at der først og fremmest skal spares op i vejfonden, som vil komme alle til gode. I stedet kunne der ses på ændringer i parkeringsmåde – opstribning – skråparkering – trailere tages ind på egen grund etc.

ad 6. Valg af bestyrelse/Suppleanter:

Michael Frydendal Larssen (301) blev genvalgt som formand uden modkandidater.
Finn Lustrup (209) Blev genvalgt som sekretær uden modkandidater.
Jan Mikkelsen (305) Blev genvalgt som suppleant uden modkandidater.

ad 7. Valg af revisor og suppleant:

Willy Jørgensen (213) blev genvalgt som revisor uden modkandidater.
Finn Kæraa (412) blev valgt som revisorsuppleant uden modkandidater.

ad 8. Mailadresse: Alle opfordres til at opgive deres mailadresser, da informationer stort set kun vil blive udsendt på denne måde. Send en mail til lustrup@mail.dk og opgiv dit navn og adresse.

Mail fra Grundejerforeningen udsendes som Bcc, hvor de øvrige mailadresser vil være skjult for den enkelte modtager.

Se i øvrigt de øvrige bestyrelsesmedlemmers på hjemmesiden under "Bestyrelsen"

Herefter kunne dirigenten slutte af med at takke for god ro og orden og afslutte generalforsamlingen.

Dirigent, Jan Willy Jørgensen

Formand, Michael Frydendal Larssen

Næstformand, Hans-Erik Pedersen

Kasserer, Stig Hansen

Bestyrelsesmedlem, Frank Fabricius

Sekretær, Finn Lustrup