



## Grundejerforeningen Kelsted – Formandsberetning 2007

### **Økonomi (Stig Hansen)**

Grundejerforeningen Kelsted kom ud af 2007 med et overskud på kr. 71.308 som budgetteret. Heraf er hensat kr. 56.700 på foreningens vejfond, svarende til kr. 700/parcel.

### **Områdeudvalg (Stig Hansen & Jan Mikkelsen)**

Bommen mod Smedestræde er blevet repareret, så den nu kan lukkes og låses, så vi undgår ”hurtiggående trafik” på stierne ved de gule rækkehuse til fare for bl.a. foreningens børn.

Skiltet med ”Legende Børn” på stamvejen er flyttet til en mere synlig placering efter ønske fra foreningen medlemmer.

Der blev i 2007 afholdt to fællesarbejdsdage (27. april & 30. september), hvor de fremmødte sørgede for vedligeholdelse af fællesarealerne til glæde for os alle. Vi opfordrer derfor alle til at deltage søndag den 27. april 2008, hvor du kan møde dine naboer, og få et par hyggelige timer sammen med nye og kendte ansigter.

Bestyrelsen udsendte i sommer en påmindelse til foreningen medlemmer, der gjorde opmærksom på, at det er de enkelte grundejeres pligt at vedligeholde hække og græsarealer, der støder op til stam- og stikveje, stier og bagtrappen.

Vi indhentede i 2007 et tilbud på udskiftning af træerne på 1. stamvej, da vi vurderede de var gået ud. En våd sommer har dog fået træerne til at se meget bedre ud og bestyrelsen har derfor besluttet at vente med at udskifte de pågældende træer, da udgiften er relativt stor.

Bestyrelsen har modtaget et par fine forslag til beplantning af græsstykket ved fiskerhusenes første parkeringsplads. Begge forslag øger samtidig antallet af P-pladser i området, hvilket der tydeligvis er et behov for. Bestyrelsen vil indhente tilbud på realisering af ét af disse forslag og efterfølgende afgøre om arbejdet kan igangsættes indenfor 2008 budget.

I 2007 fik vi rensat samtlige regnvands brønde i foreningen og oprettet fliserne omkring nogle af brøndene i strædet ved fiskerhusene.

Den planlagte udbudsrunde af sommer/vintervedligeholdelsen i 2007 blev udsat til 2008 pga. overskridelse af opsigelsesfristen i 2007. Bestyrelsen har nu indhentet tilbud fra 3 entreprenører, og på seneste bestyrelsesmøde har vi valgt at fortsætte vores nuværende aftale.



### ***Fritidsudvalget (Hans-Erik Pedersen, Anders Wejrup & Jan Mikkelsen)***

Fastelavn blev afholdt søndag den 3. februar med besøg af det traditionsrige fastelavnsoptog med heste og vogne. Efterfølgende blev der afholdt tøndeslagning for foreningens børn.

Fritidsudvalget har gennemgået grundejerforeningens legepladser i henhold til gældende regler og sikkerhedskrav. På baggrund af dette arbejde er der udarbejdet en handlingsplan, som lægges på foreningen hjemmeside. Denne plan beskriver hvilke ændringer, der skal udføres for at opfylde lovkravene (f.eks. faldunderlag og størrelse af tremmeåbninger). Flere af disse tiltag er allerede igangsat og de resterende forventes afsluttet i første halvdel af 2008.

### ***Borgerlauget (Michael Frydendal Larssen & Finn Lustrup)***

Der blev afholdt 5 ordinære bestyrelsesmøder i borgerlauget i 2007.

I December 2007 blev Veksø Multihal indviet efter en byggeperiode, hvor Borgerlauget sammen med Brugerbestyrelsen havde tæt dialog med kommunen og bl.a. har haft indflydelse på at hallen blev gravet 1,5 meter ned under terræn som oprindeligt lovet. Multihallen bliver administreret og serviceret fra centralt hold i kommunen.

Det viste sig ikke muligt at sælge de 18 projekterede lejligheder i Skibstedgård. Den nye ejer anvender derfor foreløbig den gamle hal til opmagasinering, og i hovedhuset bor polske håndværkere. Borgerlauget finder det uheldigt, at det centrale Veksø på denne måde forfalder og har rettet henvendelse til Egedal kommune, som vil kontakte ejeren og kræve, at dette ophører.

Dagligvarebutikken REMA 1000 forventes at åbne i april 2008, og Borgerlauget vil følge afslutningen af byggeriet for at sikre, at lys og støjgener begrænses samt tilkørselsforhold udføres som oprindelig planlagt og lovet.

Borgerlauget følger med spænding afgørelsen af linieføringen i den kommende Frederikssundsfinger, der uanset udfaldet vil få afgørende indflydelse på Veksø og omegn.

Bekæmpelsen af Bjørneklo i Brøns Mose er stadig en stor succes. Egedal Kommune fortsætter projektet i samarbejde med Borgerlauget.

I juni 2007 henvendte en leverandør af mobiltelefoni sig til Borgerlauget for at høre Borgerlaugets holdning til opførelse af en 35 meter høj mobilmast i Veksø. Både Borgerlauget og Veksø Antenne Forening stillede sig negative overfor dette ønske.



## **Informationsudvalg (Finn Lustrup & Hans-Erik Pedersen)**

Foreningens hjemmeside er stadig nøglen til en lang række nyttige informationer for foreningens medlemmer og andre interesserede. Desuden findes et meget flot billedarkiv opdateret med flere før/nu billeder og luftfotos fra Kelsted og omegn. Se mere på [www.kelsted.dk](http://www.kelsted.dk)

Fremover vil information ske primært via mail og på foreningens hjemmeside. Derfor opfordres alle medlemmerne til at tilmelde sig "e-mail info" på [lustrup@mail.dk](mailto:lustrup@mail.dk). Mail fra bestyrelsen udsendes altid som "BCC" (Blind Carbon Copy), hvilket betyder, at ens mailadresse ikke er synlig for de øvrige modtagere. Indkaldelse til generalforsamlingen og referat fra denne vil dog fortsat blive omdelt i papirudgave. Hjemmesiden opdateres løbende med aktuel information fra bestyrelsen og nyheder fra Veksø generelt.

I 2008 har grundejerforeningen Kelsted 25 års jubilæum. Bestyrelsen foreslår, at vi fejrer dette med et fælles arrangement for alle foreningens medlemmer, hvis der er opbakning til denne idé.

## **Antenneudvalg (Frank Fabricius & Anders Wejrup)**

Der blev ultimo 2007 afholdt en vejledende brugerafstemning blandt alle medlemmerne om ønskerne til programmerne på vores fællesantenne. Resultatet af denne afstemning har repræsentantskabet brugt som grundlag for at sammensætte en alsidig programpakke, hvor det har været vigtigt for repræsentantskabet at tilgodese flest mulige interessegrupper. De mindre børn har fået to kanaler med tegneserier, de unge har fået to kanaler med musik, og der er nu også to egentlige nyhedskanaler. Sporten er fortsat repræsenteret med en kanal, og der er nu også en filmkanal. De øvrige kanaler er dels de nationale danske og svenske programmer, dels blandede familieprogrammer.

Med de nye programmer følger også en prisstigning, der er kombination af generelle prisstigninger fra programleverandørerne og betalingen for de nye programmer. Stigningen i udgifterne til program køb er på ca. 60 kr. pr. måned pr. medlem. Det har de senere år desværre været således, at flere og flere programmer er blevet betalingsprogrammer. Denne udvikling har antenneforeningen ingen indflydelse på. Vi kan kun sørge for, at priserne på de enkelte programmer fremgår af afstemningsmaterialet, når medlemmerne skal vælge hvilke programmer, der er de mest populære. De nye programmer vil være klar i begyndelsen af marts 2008, og vi ønsker god fornøjelse med programmerne.

På nær de tre danske og tre svenske programmer, der sendes i digital kvalitet, sendes de øvrige programmer i analog kvalitet. Den analoge kvalitet er ikke optimal til de mange nye HD fladskærme, som vore medlemmer køber i denne tid. Derfor arbejder antenneforeningen i øjeblikket på at finde en fornuftig løsning, hvor vi dels kan udsende et større antal kanaler (helst alle) i en digital kvalitet, og samtidig forberede os på også at kunne sende de kommende HD programmer videre til medlemmerne.

*På bestyrelsens vegne,*

*Michael Frydendal Larssen, formand*