



**Referat fra foreningens ordinære generalforsamling
Tirsdag d. 1.april 2014 afholdt på Veksø kro**

Referat nr. 2014-03

Veksø d. 26.april 2014

Refereret af: Finn Lustrup

3 sider

Antal fremmødte: 35 repræsenterende 27 husstande

DAGSORDEN I HENHOLD TIL VEDTÆGTERNE

1. Valg af dirigent
2. Formandens beretning
3. Forelæggelse af det reviderede regnskab
4. Godkendelse af budget herunder fastsættelse af kontingent
5. Indkomne forslag
6. Valg af bestyrelse og suppleanter
7. Valg af revisor og revisorsuppleant
8. Eventuelt

Forud for generalforsamlingen havde vi besøg af Karsten Dueholm fra YouSee. Han fortalte om mulighederne for at kombinere en mindre "Veksø TV-pakke" med tilvalg efter eget ønske gennem VAF.

ad 1. Jan Reinmark K304 valgtes til dirigent og indledte generalforsamlingen med at konstatere, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt i henhold til vedtægterne og dermed beslutningsdygtig.

ad 2. Beretningen blev gennemgået med supplerende bemærkninger:

Områdeudvalget: Der blev spurgt om vi havde overvejet at gå i fælles entrepris med andre foreninger mht. vedligeholdelsesarbejder. Svar: ja det har vi, men har valgt at gøre det for os selv, så vi selv kan bestemme niveauet af det arbejde, der skal gøres – Snerydning og græsslåning. Vi har lige haft snerydningen i udbud og vi fik 5 tilbud at vælge imellem. De 3 af dem var meget ens, og af de 2 andre var den ene meget billig, og den anden meget dyr. Vi valgte HedeDanmark, der lå i midten prismæssigt.

Lastbil på afveje: Der blev spurgt om, hvilke advokatomkostninger vi har haft indtil nu. Svar: de er på kr. 4.200 + moms.

Borgerlauget

Bemærkninger: Jacob Sterling, vores repræsentant i Bogerlauget er blevet genvalgt til oldermandsposten. Der forhandles med kommunen om genplantning af visse træer langs Brøns Mose.

Spørgsmål fra salen. Farven på pizzeriaet. Kan Borgelauget gøre noget ved det? BL kan godt tage det op, men om det vil forandre noget, er nok tvivlsomt. BL arbejder med en udviklingsplan for Veksø, hvor der indhentes ideer til, hvad der kunne være bedre for byen, Offentliggørelse af udviklingsplanen afventer, hvad der sker med Skibstødgård.

Gadekæret trænger til en oprensning. Det ser forfærdeligt ud. Pumpen der skal holde hallen fri for vand, ser også ud til at tømme gadekæret for vand. Det bliver taget med i udviklingsplanen.

Informationsudvalg

Spørgsmål: Kan informationstavlen ikke flyttes ned, hvor de fleste kører ind. Bestyrelsen har besluttet at informationstavlen i den elektroniske tidsalder, ikke længere har samme berettigelse som tidligere, og den vil derfor med tiden blive fjernet, hvorfor det heller ikke vil have den store værdi at flytte den.

Antenneforeningen: I slutningen af maj vil der blive indkaldt til et afstemningsmøde, der går ud på, om vi vil beholde den pakkøløsning, vi har nu, eller have mulighed for forskellige pakker. Beslutes det at beholde Veksøpakken i sin nuværende form, skal der stemmes om, hvilke kanaler der skal ligge i den. Der er også nu mulighed for at melde sig helt ud af antenneforeningen.

Herefter kunne beretningen tages til efterretning

- ad 3.** Kasserer Stig Hansen gennemgik regnskabet med følgende bemærkninger:
I 2013 er gælden til antenneforeningen blevet afviklet (betalt af den enkelte grundejer med kr. 800). I pasningen af fællesarealer har vi ikke skullet bruge så meget som vi plejer på vintervedligeholdelse. Det har alt i alt betydet, at vi i 2013 har haft et overskud på kr. 92.732. Heraf var de kr. 48.600 årets indbetaling til reservefonden. Det resterende beløb indsættes ligeledes i reservefonden til ekstraordinær vintervedligeholdelse eller andre uforudsete udgifter.

Regnskabet blev derefter taget til efterretning.

- ad 4.** Kasserer Stig Hansen gennemgik budgetforslaget for år 2013:

Vi fortsætter med at spare op i reservefonden, men med en mindre opsparingshastighed. Sammenholdt med at der skal indbetales mindre til antenneforeningen, da gælden er afviklet, foreslås kontingentet sat ned med kr. 600,- pr. parcel. Det betyder at kontingentet i 2014 er på kr. 7.100 pr. parcel

Budgetforslaget blev herefter enstemmigt vedtaget.

- ad 5. Indkomne forslag**

Bestyrelsen har ikke modtaget forslag til behandling på generalforsamlingen

- ad 6.** Valg af bestyrelse/Suppleanter:

Formand: Michael Frydendal Larssen, K301	Ønskede ikke genvalg
Næstformand: Frank Fabricius, K311	Ikke på valg
Kasserer: Stig Hansen, K319	Ikke på valg
Sekretær: Finn Lustrup, K209	Genvulgt
Bestyrelsesmedlem: Martin Haugaard, K101	Blev valgt til formandsposten
Suppleant: Thomas Jellesen, K309	Genvulgt
Suppleant Jacob Sterling K229.	Ikke på valg
Johnny Wagner K223	Vagt til nyt bestyrelsesmedlem

Der var ikke modkandidater til ovenstående valg

Generalforsamlingen takkede Michael Frydendal Larssen for hans store indsats for grundejerforeningen Kelsted, ikke mindst for hans tid som formand.

ad 7. Valg af revisor og suppleant:

Willy Jørgensen (213) Genvælt uden modkandidat.
Jannie Andersen (211) Genvælt uden modkandidat.

ad 8. Store sten ved 1. P-plads ved Fiskerhusene: Der var et ønske om at disse sten fjernes, da de er blevet påkørt og har givet skader på bilerne. Det vil blive taget op på førstkommande bestyrelsesmøde.

TV2 film: Den er ikke med som valg i de nye pakker? Det vil vi undersøge hvorfor.

Herefter kunne dirigenten slutte af med at takke for god ro og orden og afslutte generalforsamlingen.



Dirigent, Jan Reinmark



Formand, Michael Frydendal Larssen



Næstformand, Frank Fabricius



Kasserer, Stig Hansen



Sekretær, Finn Lustrup



Bestyrelsesmedlem, Martin Haugaard