



Grundejerforeningen Kelsted – Bestyrelsens beretning 2010

Økonomi (Stig Hansen)

Grundejerforeningen Kelsted kom ud af 2010 med et underskud på driften på kr. 493.708 kr. Dette for dog helt som forventet, da vi på sidste års generalforsamling besluttede at igangsætte en opfattende reovering af alle vores asfaltveje og stier – hvilket har kostet i alt 551.938 kr.

Vi har brugt af foreningens egenkapital, hvor vi bl.a. havde sparet 500.000 kr. op i vores vejfond. Det har derfor ikke været nødvendigt at optage nogen form for gæld i forbindelse med den store asfalt reovering – hvilket vi som forening godt kan være ret stolte af.

Bestyrelsen ønsker fortsat at vi sparer penge op til fremtidige reoverings/anlægsarbejder i en reservefond, og foreslår et beløb på 600 kr. pr. husstand pr. år fra 2011 – hvilket svarer til at vi samlet opsparer 48.600 kr. i vores reservefond pr. år.

Godkendt regnskab for 2010 samt budgetforslag for 2011 findes på de sidste 2 sider.

Områdeudvalg (Stig Hansen & Jan Mikkelsen)

Der blev i 2010 afholdt to fællesarbejdsdage (25. april & 10. oktober), hvor de fremmødte sørgede for vedligeholdelse af fællesarealerne til glæde for os alle. Vi opfordrer derfor alle til at deltage på årets første arbejdsdag søndag den 8. maj 2011, hvor vi sammen bidrager til vedligeholdelse af vores fællesarealer og du samtidig kan møde dine naboer, og få et par hyggelige timer sammen med nye og kendte ansigter.

En meget stor post på vores budget har været vintervedligeholdelse, der har kostet os 144.607 kr. Dette skyldes to lange og sne-rige vintre i træk, der begge har ramt budgetåret 2010.

Vi har i bestyrelsen drøftet hvilke muligheder vi har for at ”kontrollere” udgiften til vintervedligeholdelse, ved f.eks. at reducere niveauet for rydning og saltning.

Desværre er det ikke umiddelbart muligt at skue op/ ned for niveauet så længe vi har valgt at udlicitere denne opgave til en entreprenør, da han derved påtager sig et juridisk ansvar, og derfor følger bl.a. vejdirektoratets anbefalinger for f.eks. saltning.

Alternativet er selvfølgelig, at vi selv rydder veje og p-pladser foran vores ejendomme – og selv påtager os det juridiske ansvar for denne opgave. Vi har i bestyrelsen vurderet, at dette ikke er et ønsket alternativ endnu...

Trafiksikkerheden for cyklister og gående i krydset Smedestræde/kirkestræde er også drøftet i årets løb. Bestyrelsen har senest sendt et brev til kommunen, hvor vi anviser 3 forslag til løsning af problemet og samtidig opfordrer til, at der tages aktion hurtigst muligt, så vi undgår en alvorlig ulykke på stedet. Bestyrelsens brev til kommunen kan ses på foreningen hjemmeside:

www.kelsted.dk



Fritidsudvalget (Hans-Erik Pedersen, Jan Mikkelsen & Anders Wejrup)

Vores legepladser blev gennemgået i efteråret, hvor vi fandt nogle småting, der skal repareres i løbet af foråret hvor vi også vil genopfylde sandkasser og faldunderlag under gynger.

Vi havde igen i 2010 besøg af det traditionsrige fastelavnsoptog med heste og flotte temavogne. Årets tema var fødselsdag/fastelavn og Airforce One½. Alle deltagerne blev budt velkommen med kage, varm kaffe og sodavand til børnene. Efterfølgende blev der afholdt tøndeslagning for alle interesserede børn, hvor der blev udråbt en kattekonge og kattedronning.

Senest har vi gennemført en ”brugerundersøgelse” hvor vi har spurgt foreningens medlemmer hvad de mener om bestyrelsens arbejde og hvad vi eventuelt bør overveje at ændre og forbedre. Resultatet vil blive offentliggjort på generalforsamlingen og efterfølgende på vores hjemmeside.

Borgerlauget (Anders Wejrup & Finn Lustrup)

Der har været afholdt 4 ordinære bestyrelsesmøder i Borgerlauget, der bl.a. har arbejdet med:

Mobilantennemasten

Borgerlauget har tidligere afvist ønsker om opsætning af mobilmaster i byen, da man mente, at den eksisterende antennemast tilhørende Veksø Antenneforening (VAF) ville kunne dække Veksø by's behov for god signaldækning. Rambøll Tele Danmark har til kommunen på vegne af mobiloperatøren Hi3g fremsendt ansøgning om at opføre en rørmast med antenner og teknikkabine på ejendommen Kirkebakken 17. Opførelsen kræver en dispensation fra planloven. Kommunen kan dispensere fra bestemmelserne i lokalplanen efter at have hørt Borgerlauget og de berørte naboer.

Veksø Lokalcenter

Kommunens plancenter har modtaget projektforslag til etablering af en dagligvarebutik på 1000 m² i Veksø på grunden ved siden af nuværende Rema 1000. Der har været afholdt to møder med Dansk Projekt Invest, en repræsentant fra Borgerlauget samt repræsentanter for de to nærmeste grundejerforeninger. Præsentationen af projektet blev vel modtaget. Borgerlauget udtrykte et klart ønske om at byggeriet bliver udført arkitektonisk i samme stil som nuværende Rema 1000 og at der skabes et sammenhængende lokalcenter, når flere butikker senere bliver etableret på området.

Informationsudvalg (Finn Lustrup & Hans-Erik Pedersen)

Foreningens hjemmeside er stadig nøglen til en lang række nyttige informationer for foreningens medlemmer og andre interesserede. Desuden findes et meget flot billedarkiv opdateret med flere før/nu billeder samt luftfotos fra Kelsted og omegn. Se mere på www.kelsted.dk
Information fra foreningen til beboerne sker primært via mail og på foreningens hjemmeside. Fordelen ved at være tilmeldt mail-gruppen er bl.a. at man kan få helt aktuelle informationer – f.eks. da der var problemer med skrald afhentning. Derfor opfordres alle medlemmerne til at tilmelde sig på lustrup@mail.dk og huske at meddele hvis kontakt e-mail skal ændres. Mail fra bestyrelsen udsendes altid som ”BCC” (Blind Carbon Copy), hvilket betyder, at ens mailadresse ikke er synlig for de øvrige modtagere. Hjemmesiden opdateres løbende med aktuel information fra bestyrelsen og nyheder fra Veksø generelt.



Antenneudvalg (Frank Fabricius & Michael Frydendal)

Veksø Antenneforening er nu færdig med den planlagte ombygning af antenneanlægget, der blev vedtaget på generalforsamlingen i 2009. Båndbredden i fællesantenne nettet er udvidet kraftigt, så der nu er plads til både analoge og digitale signaler - og flere programmer kan nu også ses i HD.

Ved ombygningen blev vores frekvensområde udvidet, så vi nu også bruger UHF-båndet. Det har nogle steder givet problemer med modtagelsen, fordi kravene til antenneinstallationerne bliver større; alle kabler og dåser skal nu være UHF-tætte. Dette gælder også de installationer, vi har i vores boliger.

Omkring den 21. februar 2011 var YouSee klar med den rigtige Veksø pakke, hvor programmerne fik nye kanaler, og vi endnu engang skulle indstille programmerne på fjernsynet.

Det nemmeste er at lade fjernsynet søge automatisk efter programmerne.

Når du skal finde DVBC-programmerne, skal du på tv'et bruge ID 151 og på YouSee boks ID 150.

Veksø pakken består nu af tre programtyper:

1. Analoge programmer til fjernsyn, der ikke har en digital tuner
2. DVBC-programmer til fjernsyn med digital DVBC-tuner
3. Et mindre antal DVBT-programmer til fjernsyn der kun har DVBT tuner.

Hvis du har et fjernsyn eller en boks, der kan modtage DVBC-programmerne, skal du ikke spekulere så meget over de øvrige programtyper. Alle programmer sendes som DVBC, og mange også i HD kvalitet, hvilket dog kræver en tuner med MPEG 4.

Hvis du skal anskaffe et nyt tv, så er nøgleordene DVBC og MPEG 4.

Vores servicekontrakt på antenneanlægget har vi fortsat hos Dansk Kabel TV, og alle medlemmer kan ringe og fejlmelde. Det er faktisk meget vigtigt, at så mange som muligt ringer, når der er problemer med et eller flere programmer. Det er den eneste måde, Dansk Kabel TV kan vurdere fejlsens omfang, og det er Dansk Kabel TV's ansvar at spørge grundigt ind til omfanget af fejlen, så der ikke sendes en servicevogn af sted unødigt.

Ved fejl, ring straks til 43 32 47 50, så fejlen kan rettes hurtigst muligt.

Ud over radio og tv på fællesantennen, kan du nu også købe internet- og telefonabonnementer. Det gør du med en aftale direkte mellem dig og Dansk Kabel TV, og det er antenneforeningen uvedkommende. Du finder de relevante oplysninger på antenne foreningens hjemmeside (www.vafdk.dk), eller direkte på Dansk Kabel TV's hjemmeside.

Rigtig god fornøjelse med alle de nye muligheder!

På bestyrelsens vegne,

Michael Frydendal Larssen – formand
Kelsted 301