



Grundejerforeningen Kelsted – Bestyrelsens beretning 2009

Økonomi (Stig Hansen)

Grundejerforeningen Kelsted kom ud af 2009 med et overskud på kr. 32.470 mod budgetteret kr. 71.700. Det betyder at det i år desværre ikke var muligt at opspare de 56.700 som budgetteret, i foreningens vejfond. Den samlede opsparring følger dog stadig den planlagte udvikling pga. tidligere års større indbetalinger. Ved udgangen af 2009 beløb opsparringen i vejfonden sig til kr. 500.478 mod planlagt kr. 476.900.

Godkendt regnskab for 2009 samt budgetforslag for 2010 findes på de sidste 2 sider.

Områdeudvalg (Stig Hansen & Jan Mikkelsen)

Der blev i 2009 afholdt to fællesarbejdsdage (26. april & 27. september), hvor de fremmødte sørgede for vedligeholdelse af fællesarealerne til glæde for os alle. Vi opfordrer derfor alle til at deltage på årets første arbejdsdag søndag den 25. april 2010, hvor du kan møde dine naboer, og få et par hyggelige timer sammen med nye og kendte ansigter.

I april måned gennemgik bestyrelsen foreningen område og udarbejdede en liste med forbedringsarbejder: flisesætninger, beplantning, beskæring, legepladser, skiltning osv.

Bestyrelsen har indhentet tilbud på en gennemgribende renovering af foreningens veje og stier, da den nuværende belægning er i relativt dårlig stand og derfor hurtigt nedbrydes de kommende år. En renovering på nuværende tidspunkt vil koste i omegnen af 500.000 kr. (opretning og slidlag). Hvis vi venter nogle år med at renovere vejene, vil den nuværende belægning sandsynligvis være i så dårlig stand at der skal etableres en helt ny belægning, der koster i omegnen af 2.000.000 kr. (opbrydning, bortkørsel og reetablering). På generalforsamlingen fremsætter bestyrelsen forslag om at foreningens vejfond aktiveres og renoveringsarbejdet igangsættes i foråret 2010.

Fritidsudvalget (Hans-Erik Pedersen, Jan Mikkelsen & Anders Wejrup)

I maj 2009 blev vores legepladser malet, så de nu fremstår i bedst mulig stand. Bestyrelsen har undersøgt muligheden for at supplere vores nuværende legeredskaber med en ny reklamefinansieret legeplads på Kilen. Et sådant koncept tilbydes af det danske firma Indu (www.indu.dk)

Vi havde igen i år besøg af det traditionsrige fastelavnsoptog med heste og flotte temavogne. Veksø fastelavnsklub kunne i år fejre deres 100 års jubilæum og havde i denne anledning gjort ekstra meget ud af udsmykningen af vogne og ryttere. Årets tema var fødselsdag/fastelavn og Airforce 1½. Alle deltagerne blev budt velkommen til Kelsted med varm kaffe og kage, derud over var der sodavand til børnene. Efterfølgende blev der afholdt tøndeslagning for alle interesserede børn, hvor der blev udråbt en kattekonge og kattedronning.



Borgerlauget (Anders Wejrup & Finn Lustrup)

I perioden er afholdt 6 ordinære bestyrelsesmøder.

Blandt de emner, som Veksø Borgerlaug har arbejdet med, skal disse nævnes:

Skibstedgård

På Skibstedgård anvendes hallen fortsat til opmagasinering, og i hovedhuset og de to sidebygninger bor håndværkere. Pejsestuen anvendes af Kommunen til børnepasning. Kommunen har lovet Borgerlauget, at disse anvendelser af Skibstedgård kun vil blive tilladt i en begrænset periode. Kommunen har givet ejeren dispensation indtil sommeren 2010.

Rema1000

Dagligvarebutikken åbnede i april 2008. Der er tale om en pæn forretning, som besøges livligt af Veksø borgere og af folk udefra. Borgerlauget har afgivet svar i en nabohøring vedrørende grillhuset. Heri ønsker Borgerlauget, at de tekniske installationer skjules under et sadeltag, og at træværket holdes i en grå tone. Disse ønsker er imødekommet af Kommunen.

My Home

Lejlighederne i ejendommen My Home har gennem nogle år fungeret som husvildeboliger. Dette ophørte i slutningen af 2008. Herefter har Kommunen istandsat og ombygget ejendommen til at rumme 6 etværelses lejligheder til socialt udsatte borgere fra Egedal Kommune, som prøver et finde tilbage til en normal tilværelse. Disse borgere kan bo i ejendommen i maksimalt 6 måneder, hvorefter de enten udsluses til en mere normal tilværelse eller falder tilbage til en anden social indsats. Ejendommen har en stram husorden. Der er personale til stede gennem dagen, og telefonvagt om aftenen. De første beboere flyttede ind i My Home i december 2009.

Belysning ved Skelhøj

Der er behov for mere lys på Skelhøjs parkeringsplads. Kommunen deler Borgerlaugets modvilje mod lysforurening af landskabet. Der arbejdes på en løsning med lamper, som kun tænder efter behov. Borgerlauget vil blive orienteret og hørt, inden der træffes beslutning om den nye belysning.

Stationsområdet

Veksø Borgerlaug er i god kontakt med DSB om stationens indretning. Det generende lys er blevet afskærmet, den manglefulde skiltning er blevet forbedret, og på den sydlige perron er blevet opstillet et læskur yderligere. Borgerlauget har anmodet Kommunen om at få opstillet flere cykelstativer ved begge perroner. Kommunen har lovet at prøve at få det med i budgettet for 2011.

Veksø Kultur- og Idrætsliv

Borgerlaugets vedtægter bestemmer, at Borgerlauget skal være i tæt dialog med alle Veksøs foreninger. Veksø Kultur- og Idrætsliv, som er en paraplyorganisation for alle Veksøs øvrige foreninger, har derfor en observatørplads på Borgerlaugets møder, hvor der altid er et punkt som omhandler at høre nyt fra Veksø Kultur- og Idrætsliv.

Vejføringer i Frederikssundsfingeren

Veksø Borgerlaug følger med spænding denne sag, som får stor indflydelse på Veksø.



Selvforvaltning i de små byer

Borgmester Willy Eliassen arbejder med nogle ideer om at tildele midler til Kommunens små byer til visse formål. Midlerne skal tildeles til byer, som har en velfungerende organisation, der evner at tage sig af dette. Willy Eliassen ser Veksø og Veksø Borgerlaug som en oplagt kandidat til at kunne få tildelt sådanne midler. Hvis disse tanker udmøntes i praksis, får Borgerlauget nye spændende opgaver til gavn for Veksøs borgere.

Sankt Hans Bålet 2009

Sammen med Børnenes Juletræsfest stod Borgerlauget for Sankt Hans Bålet. Børnenes Juletræsfest havde en salgsbod med slik og drikke. Båltalen blev holdt af Sognepræst Jørgen Andersen, som gik på pension senere på sommeren. Bålet brændte pænt, og efterlod kun en smule aske.

Vælgermøde

I november 2009 afholdtes der kommunalvalg. Som sædvanlig indbød Veksø Borgerlaug til et godt gammeldags vælgermøde på ugedagen inden valgdagen. Vælgermødet fandt sted i Multihallen. Alle opstillede partier og lister var indbudt til vælgermødet, og alle deltog. Der var omkring 140 tilhørere, en god debat, og en fin pressedækning. Overskuddet fra salget af drikkevarer blev doneret til Børnenes Juletræsfest.

Byens Juletræ 2009

Borgerlauget stod igen for alle arrangementer i forbindelse med tænding af Byens Juletræ den 1. søndag i Advent, flittigt hjulpet af andre aktive Veksø borgere. John Olsen skaffede et smukt træ til en beskedent pris, og Veksø Fastelavnsklub tilbød at sponsorere denne udgift. REMA1000 sponsorerede nogle af salgsbodens varer samt delvist gaverne til hjælperne. Hestevognen holdt ikke parat ved Kirken efter Familiegudstjenesten, og kørslen begyndte noget forsinket fra Kroen. Hestevognsfirmaet påtog sig hele skylden for misforståelsen. Træet blev tændt efter Oldermændens tale. Herefter var der fællessang, og leg og dans omkring træet anført af tre julemænd. Salgsboden blev igen etableret inde i Krosalen, og det fungerede igen fint. Der var som sædvanlig et flot fremmøde af borgere, og både Børnenes Juletræsfest og Borgerlaugets salgsbod solgte igen godt. Juletræet blev om morgenen 4. Juledag afmonteret og overgivet til Børnenes Juletræsfest i Multihallen.

Ny Oldermænd

I efteråret 2008 orienterede Karen Svahn Borgerlauget om, at hun ønsker at slutte som Oldermænd ved Repræsentantskabsmødet i 2010. Borgerlauget har siden drøftet situationen, og talt om hvordan der kan findes en ny Oldermænd. I januar 2010 bragte Frederiksborg Amts Avis en artikel om, at Veksø Borgerlaug søger en ny Oldermænd og den 25. februar 2010 blev Peter Mosby valgt som ny oldermænd. Peter Mosby bor i Troldholm 3 og har gennem mange år været aktiv i Lions Club.

Veksø Borgerlaug på nettet

Veksø Borgerlaug har sin egen webside (www.veksoborgerlaug.dk). Siden indeholder vedtægter, beretninger, referater, oversigter o.l., som beskriver Borgerlaugets grundlag og arbejde. Endvidere er websiden en indgang, velkomst og appetitvækker overfor nye beboere i Veksø, samt overfor andre, som søger inspirationer og informationer om Veksø. Websiden er i fin drift, men der mangler at blive indlagt noget af det ovennævnte indhold.



Informationsudvalg (Finn Lustrup & Hans-Erik Pedersen)

Foreningens hjemmeside er stadig nøglen til en lang række nyttige informationer for foreningens medlemmer og andre interesserede. Desuden findes et meget flot billedarkiv opdateret med flere før/nu billeder samt luftfotos fra Kelsted og omegn. Se mere på www.kelsted.dk
Information fra foreningen til beboerne sker primært via mail og på foreningens hjemmeside. Fordelen ved at være tilmeldt mail-gruppen er bl.a. at man kan få helt aktuelle informationer – f.eks. da vores skrald ikke blev afhentet i juledagene. Derfor opfordres alle medlemmerne til at tilmelde sig på lustrup@mail.dk. Mail fra bestyrelsen udsendes altid som "BCC" (Blind Carbon Copy), hvilket betyder, at ens mailadresse ikke er synlig for de øvrige modtagere. Indkaldelse til generalforsamlingen og referat fra denne vil dog fortsat blive omdelt i papirudgave. Hjemmesiden opdateres løbende med aktuel information fra bestyrelsen og nyheder fra Veksø generelt.

Antenneudvalg (Frank Fabricius & Michael Frydendal)

På VAF's ekstraordinære generalforsamling i maj måned sidste år blev det med et stort flertal besluttet at opgradere vores fællesantenneanlæg, og det blev besluttet at A+ skulle udføre arbejdet og efterfølgende levere antennesignaler til vore medlemmer.

Der skete så det uforudsete, at YouSee (TDC) dagen efter generalforsamlingen meddelte, at de havde købt A+. VAF fik tilsagn om at firmaovertagelsen ikke ville få indflydelse på den løsning medlemmerne havde valgt, og VAF skrev kontrakt med A+.

Efterfølgende er A+ blevet sammenlagt med Dansk Kabel TV, der også er ejet af YouSee. Dansk Kabel TV har i dag service på vores anlæg, så nu er det reelt Dansk Kabel TV, der er i gang med at udføre det arbejde, vi skrev kontrakt med A+ om at udføre. Det har gjort koordineringen af opgraderingen meget nemmere, og det vil også fremover være Dansk Kabel TV der skal udføre service på anlægget.

Dansk Kabel TV gik i gang med at udarbejde projektet for ombygningen. I starten af oktober blev vi så på et møde med Dansk Kabel TV orienteret om, at YouSee ikke ville udvikle mere på den IPTV løsning som A+ havde tilbudt os, men i stedet forsætte udviklingen af den DVB-C løsning som YouSee anvender til de digitale tv-programmer. Dette giver en simplere løsning fordi vi undgår de specielle IPTV bokse, og de fleste nyere fladskærme er født med både DVB-T og DVB-C. *mt*
Du skal heller ikke lave om på dine antenneinstallationer i huset eller lejligheden, DVB-T og DVB-C signalerne fordeles via de eksisterende antennekabler til alle dine antennestik.
Efter en del forhandlinger accepterede antenneforeningens repræsentantskab den nye løsning.

Den nye løsning indeholder en "Veksø pakke" med analoge og digitale programmer:

De analoge tv-programmer er, med undtagelse af DR Update og TV4 Sverige, de programmer vi har i dag. Derudover kommer der 9 nye analoge programmer.

De digitale programmer bliver DVB-C programmer. Den digitale pakke indeholder de programmer vi har i dag suppleret med 14 nye programmer.

"Veksø pakken" bliver en del af kontingentet til VAF, og opkræves som i dag via kontingentet til grundejerforeningen. Du kan, som det også er tilfældet i dag, vælge at antenneforeningen ikke køber tv-programmer til dig. Dit antennestik vil så blive plomberet, og dit kontingent bliver reduceret til betaling af antenneanlæggets driftsudgifter.



Individuelle tilvalg i den nye løsning:

Når du modtager "Veksø pakken" får du mulighed for yderligere tilvalg af programmer med YouSee Plus og YouSee Ekstra med sprogpakker, Favoritpakken og HD.

Dine individuelle tilvalg aftaler du selv med YouSee, og du betaler direkte til YouSee.

Helt uafhængigt af dit tv-valg bliver der mulighed for at købe internet og telefoni hos A+. Du aftaler selv med A+ hvad du vil købe, og du betaler også direkte til A+.

Hvad du vælger ud over "Veksø pakken" er altså antenneforeningen helt uvedkommende.

Ændringer i forhold til beslutningen på generalforsamlingen:

IPTV er blevet erstattet af DVB-C, det er en enklere løsning.

Vi har stadig indflydelse på valget af programmer i "Veksø pakken", men der er en minimum grundpakke med programmer, som vi ikke kan fravælge.

Vi kan ikke fravælge "Veksø pakken" og kun vælge individuelle programmer. Tilvalg af programmer kan kun ske som et tilvalg til "Veksø pakken".

Vi får nogle nye digitale programmer uden at kontingentet stiger.

Tidsplanen ser således ud:

Installationsarbejdet begynder i november måned sidste år, og forventes at være færdigt i løbet af marts måned, hvis vintervejret ikke driller for meget. Idriftsættelsen af den nye løsning forventes at kunne ske i starten af april måned.

Fremtiden:

Vi har indgået en femårig aftale med den klausul, at vi om tre år tager stilling til om aftalen med A+ / Dansk Kabel TV og YouSee skal fornyes eller opsiges. TDC har i dag en IP platform der hedder Home Trio, med en kombination af bredbånd, tv og telefoni. Det er vore forventninger at denne platform bliver videreudviklet og på et tidspunkt også vil blive tilgængelig på Kabeltv nettet og på fællesantenneanlæg.

Politisk er der i øjeblikket meget fokus på det individuelle tv-valg. Politikerne arbejder på at fjerne udbydernes krav om at tv-programmer skal sælges i pakker, hvilket også var et af temaerne på VAF generalforsamling. A+ havde fundet den rigtige model med IPTV platformen, men den satte YouSee en stopper for. Derfor bliver det vores opgave, i takt med at flere og flere programmer kan vælges individuelt på DVB-C platformen, at reducere "Veksø pakken" så den kun indeholder de programmer et meget stort flertal af vore medlemmer ønsker at se. På denne måde kan vi kombinere fordelene ved storkøb, og den enkelte families muligheder for en større valgfrihed til at sammensætte sin egen tv-pakke.

Mere info på: www.vafdk.dk

På bestyrelsens vegne,

Michael Frydendal Larssen – formand
Kelsted 301