

Grundejerforeningen Kelsted

Årsregnskab 2025

Resultatopgørelse	2025	2024	Budget 2025
Kontingent til drift	210.600	211	211
Kontingent til Reservefond	48.600	48	49
Renter	2.588	0	6
Diverse	2.000	2	0
Indtægter i alt	263.788	261	266
Pasning af fællesarealer	136.133	185	156
Generalforsamling møder	20.339	21	20
Fastelavn	2574	2	3
Administration	6.231	5	5
Forsikring	2.478	2	3
Hjertestarter	33	2	0
Borgerlaug	4.050	4	4
Ladestandere drift	1.421	0	2
Diverse	0	5	2
Nedskrivninger på ladestandere	104.281		
Udgifter i alt	277.540	226	195
Årets resultat	-13.752	35	71
Aktiver			
Driftkonto	106.418	103	
Opsparingskonto	911.316	809	
Ladestander konto	768		
Tilgodehavender	15.842	12	
Lade standere	0	104	
Balance aktiver 31-12-2025	1.034.344	1028	
Passiver			
Egenkapital 01.01.2025	1.008.665	974	
Årets resultat	-13.752	35	
Egenkapital 31.12.2025	994.913	1.009	
Skyldige omkostninger	39.431	19	
Balance Passiver 31-12-2025	1.034.344	1.028	
Egenkapital			
Aktiver	1.034.344	1.028	
Skyldige omkostninger	-39.431	-19	
Til rådighed i reservefond	994.913	1.009	

Revisor

Hans-Erik Pedersen

Kasserer

Stig Hansen

Note: Etablering af ladestandere.

Grundejerforeningen har i 2022 betalt for etablering af 2 ladestandere til elbiler, kr. 184.046,-

Vi har 2023 fået et forventer statstilskud på kr. 39.795,-

I 2023 har Grundejerforeningen solgt 2 af i alt 8 brugerrettigheder (anparter) til kr. 20.000,- pr. anpart.

Bestyrelsen har i 2025 gennemført en ny spørgeundersøgelse, som resulterede i,

at et par beboere yderligere gav udtryk for, at de antageligvis ville købe en andel, hvis prisen var lavere.

Bestyrelsen vurderede herpå at en nedskrivning på kr. 104.281,- realiseres i regnskabet for 2025.