



Grundejerforeningen KELSTED Veksø

Grundejerforeningen Kelsted

Bestyrelsens beretning for 2022

Generelt:

Det har heldigvis været et år med lidt mindre aktiviteter end de seneste år. Ingen retssager og ingen skader på anlæggene.

Økonomi (Stig Hansen)

Der er i 2022 realiseret et ordinært driftsunderskud på kr. 54.973,- (ordinære indtægter på kr. 259.700,- og ordinære udgifter på kr. 314.673,-) mod budgetteret overskud på 63.600 kr.

Vi har i 2022 etableret 5 ekstra parkeringspladser på nederste parkeringsplads til en udgift på 88.278 kr.

På parkeringspladsen ved de gule rækkehuse har vi investeret 184.046 kr. i opstillingen af 2 lade standere, med i alt 4 udtag.

Vi forventer i 2023 at få udbetalt tilskud til etableringsudgifterne på 25%, og sælge brugsretten til 8 andele af 25.000 kr. til vores medlemmer.

Områdeudvalg (Stig Hansen & Thomas Jellesen)

Sommer- og vintervedligeholdelse er forløbet som forventet, vinteren har været i 2022 krævet saltning og snerydning på niveau med en gennemsnits vinter.

Vedligeholdelse

Der er foretaget partiel reparation af veje. To arbejdsdage blev afholdt i 2022, hvor de fremmødte hyggede sig, og ordnede det de kunne nå på fællesarealerne, til glæde for os alle.

Etablering af ekstra parkeringspladser

Der er etableret ekstra parkeringspladser på nederste P-plads ved fiskerhusene for at understøtte bedst mulige parkeringsforhold. Ved etablering er der klargjort til etablering el-ladestandere på sigt.

Fritidsudvalget (Thomas Jellesen & Martin Djernæs)

Der er foretaget kontrol af legepladserne. Se seneste kontrolrapport på kelsted.dk.

I foråret 2022 blev etableret græs-/blomsterareal på Kilen, hvor der tidligere har stået gyngestativ.

På legeplads ved gule rækkehuse er der uskiftet brædder på bord-bænke-sæt. Legeplads ved de gule rækkehuse trænger til maling og når vejret tillader vil der blive indkaldt til fælles maledag i 2023.

Borgerlauget (Finn Lustrup)

Fakta om Veksø Borgerlaug

- Veksø Borgerlaug blev etableret i 1987 som udløber af dialogen med Stenløse Kommune om udbygningen af Veksø i 1980'erne. Her indså man fordelene ved en god og demokratisk organisering, således at Veksø kan udtale sig og agere samlet og stærkt.
- Veksø Borgerlaug består af repræsentanter fra Borgerforeningen, som repræsenterer det "oprindelige" Veksø, og herudover 17 grunderforeninger, andelsboligforeninger og lejerforeninger fra de nyere dele af Veksø.
- Veksø Borgerlaug ledes af en bestyrelse, som består af repræsentanter fra medlemsforeningerne, der afholdes 4 årlige møder.
- Hertil kommer det årlige repræsentantskabsmøde. Her er der valg af oldermann, suppleant, kasserer og sekretær, her aflægges der beretning, det reviderede regnskab fremlægges og godkendes, og evt. forslag drøftes. Alle bestyrelsesmedlemmer fra medlemsforeningerne er velkomne, og der bydes på smørrebrød og kage ☺
- På vores hjemmeside www.veksoborgerlaug.dk finder du vedtægter, referater og meget andet godt i arkivet.
- Informationer om aktuelle aktiviteter finder du på vores facebook-side: Veksø Borgerlaug.

Borgerlaugets trafikgruppe arbejder fortsat på at få etableret et ekstra bump ved Veksø Skole og få Kirkebakken afmærket som 2 til en vej.

Borgerlauget forestår en årlig affaldsindsamling i foråret sammen med Danmarks Naturfredningsforening.

Forskønnelsesgruppen i Veksø lagde flere påskeliljeløg på Maglehøj Allé fra Skibsted og langs Brøndsted. Det er hensigten at fortsætte i 2023. Trim Haveservice sponsorerer en del af løgene

På Borgerlaugets hjemmeside www.veksoborgerlaug.dk er der link til en præsentationsfilm om Veksø, som Veksø Borgerlaug med støtte fra en række sponsorer har fået udarbejdet.



I efteråret blev der afholdt et møde med kommunen vedr. biodiversitet i Veksø, hvor vi gerne vil være med i udpegelsen af egnede områder. En biolog i Brøndsted har i den forbindelse udarbejdet et flot forslag, som også indeholder forslag til hvilke planter der bør sås. I skrivende stund har vi ikke fået tilbagemelding på forslaget fra Egedal Kommune.

Traditionen tro afholdt Borgerlauget hele arrangementet omkring opsætning og tænding af byens juletræ, der var meget velbesøgt.

Informationsudvalg (Finn Lustrup)

Information fra foreningen til beboerne sker kun via mail og i noget omfang også på foreningens hjemmeside.

Der mangler fortsat nogle enkelte at tilmelde sig med deres mail. De vil kunne gå glip af vigtige informationer, hvis de ikke tilmelder sig hos lustrup@mail.dk

Det er også vigtigt at meddele, hvis der skiftes mailadresse, for at sikre sig fortsat elektronisk post.

Menuer på kelsted.dk:

Vælg i menuerne herunder



Ønsker man viden om hvad der sker i Veksø er der også muligheder på www.3670.dk, www.fastelavn.net, www.vat85.dk, www.vafdk.dk, www.vekso-vand.dk, www.veksoborgerlaug.dk/, www.vekso-if.dk

Man kan også tilmelde sig på facebookgrupperne: 3670 Veksø – Veksø Borgerlaug – Egedal nyt – Veksø fastelavnskubs venner – VAT 85 og venner – Veksø Idrætsforening

Ladestandere på Kelsted (Jim og Frank)

Vi etablerede en hurtigarbejdende projektgruppe, der udarbejdede et juridisk gældende løsningsforslag, med etablering af et Ladestanderlaug, som bestyrelsen havde udarbejdet med hjælp fra en jurist som blev fremlagt på 3 ekstraordinære generalforsamlinger. Den første ekstraordinære generalforsamling afholdt den 18/10-22 måtte desværre annulleres fordi bestyrelsen ikke havde omdelt samtlige juridiske dokumenter. Vi startede derfor forfra og Kelsteds grundejere godkendte på 2 ekstraordinære generalforsamlinger afholdt henholdsvis den 29/11-22 og den 6/12-22, etablering af et Ladestanderlaug.

Ansøgning af statstilskud til etablering ladestandere på Kelsted

Tilsagn og senere godkendelse af dokumentation for opnåelse af statstilskuddet er modtaget til påbegyndelse af etablering af ladestandere i henhold til bekendtgørelse nr. 1989 af 29/10/2021 om tilskud til etablering af ladestandere i fælles parkeringsanlæg tilhørende boligforeninger mv.

Tilskuddet udgør 25% af de totale anlægsomkostninger, dog maksimalt kr. 43.750,- til etablering af 2 stk. 22kW ladestandere med hver 2 eludtag.

Udbetaling af tilskud

Ansøgning om udbetaling af tilskuddet skal indsendes til Bolig- og Planstyrelsen på skema, som findes på styrelsens hjemmeside <https://bpst.dk/tilskud-til-ladestandere>

senest den 11.05.2023

Udbetalingsansøgningen skal vedlægges et projektregnskab med oplysninger om størrelsen af de afholdte og betalte tilskudsberettigede udgifter samt regningsbilag og bilag med dokumentation for betalte tilskudsberettigede udgifter vedrørende indkøb af ladestander, gravearbejde og elarbejde.

Mere information

Yderligere information om ordningen findes i vejledningen om statstilskud til etablering af ladestandere til foreningen på styrelsens hjemmeside <https://bpst.dk/tilskud-til-ladestandere>

Installation af Ladestandere

Sperto var den eneste leverandør af ladestanderløsninger, der kunne etablere en 100% lukket brugergruppe, så der ikke er andre end Ladestanderlaugets brugere, der kan benytte ladestanderne.

Ladestanderne blev fysisk opsat og installeret i december. Og de endelige godkendelser og konfigurerings af systemet blev foretaget i januar 2023.

Proceduren for oprettelse af medlemskab af Ladestanderlaug er følgende:

1. Andelkøberen overfører kr. 25.000,- til:
Reg Nr. 3434
Konto nr. 3434209544
Køber anfører navn og adresse samt "LADESTANDERLAUG ANDEL"



2. Når Stig har registreret betalingen

- Underskriver vi Laugs Kontrakten
- Andelshaver får udleveret 2 Sperto-brikker (til boligforening/virksomhed + offentligt net).
- Andelshaver får et link til opstart og registrering af Sperto abonnement.

Brugerundersøgelse

Grundejerforeningen Kelsteds bestyrelse udsendte i 2021, et spørgeskema med henblik på at undersøge hvor mange el-biler og plug-in hybridbiler vi skal forvente, at der skal oplades på vores fælles parkeringspladser inden for de næste 5 år, såfremt vi etablerer ladestandere. Undersøgelsen var rettet mod de husejere på Kelsted, som ikke har egen indkørsel og dermed er tvunget til, at oplade deres el-biler og plug-in hybridbiler på vores fælles parkeringspladser.

