



**Referat fra foreningens ordinære generalforsamling
Tirsdag d. 5.april 2022 afholdt på Veksø kro**

Referat nr. 2022-03

Veksø d. 06.04.2022

Refereret af: Finn Lustrup

4 sider

Antal fremmødte: 42 som repræsenterende 33 husstande

DAGSORDEN I HENHOLD TIL VEDTÆGTERNE

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning
3. Forelæggelse af det reviderede regnskab
4. Godkendelse af budget herunder fastsættelse af kontingent
5. Indkomne forslag
6. Valg af bestyrelse og suppleanter
7. Valg af revisor og revisorsuppleant
8. Eventuelt

Forud for generalforsamlingen kom Jesper fra Varmemesteren i Roskilde og fortalte om Varmepumper

ad 1. Valg af Dirigent

Jan Reinmark K304 valgtes til dirigent og indledte generalforsamlingen med at konstatere, at generalforsamlingen var indkaldt efter reglerne, og at generalforsamlingen var beslutningsdygtig.

ad 2. Bestyrelsens beretning

Beretningen blev gennemgået af de enkelte bestyrelsesmedlemmer. Med udgangspunkt i vedligeholdelsesplanen kunne strædet renoveres med enten nye fliser eller asfalt. Herefter blev beretningen godkendt.

ad 3. Forelæggelse af det reviderede regnskab

Kasserer Stig Hansen gennemgik regnskabet, der nu er opdelt i driftkonto og opsparingskonto, som foreslået og vedtaget på sidste generalforsamling. Foreningens aktiver – Egenkapital ved årets udgang endte på kr. 967.847. Regnskabet kunne uden bemærkninger tages til efterretning.

ad 4. Godkendelse af budget herunder fastsættelse af kontingent

Kasserer Stig Hansen gennemgik budgetforslaget for år 2022. med udgangspunkt i de samme beløb som i 2021, hvilket medfører en budgetteret opsparing på kr.48.600 og et budgetteret overskud på driften på kr. 15.000. Kontingentet er uændret kr. 3.200.pr. parcel.

ad 5. Indkomne forslag (4 i alt)

Forslag 1. fra Lis Nielsen og Niels-Erik Clausen K 114

Pålægge bestyrelsen – i samarbejde med Borgerlauget – at arbejde for at fjernvarme bliver en mulighed for os alle i Veksø.

Begrundelse: Mange af os i Veksø har opvarmning baseret på et naturgasfyr. Det var det re- neste i 1980'erne da Veksø blev udbygget. Nu installerer man ikke længere gasfyr i nye huse og som et led i den grønne omstilling skal vi alle på længere sigt have udskiftet vores gasfyr med en opvarmningsform, der ikke gør brug af fossile brændsler. Senest er det blevet endnu mere aktuelt med krigen i Ukraine, der har medvirket til høje gaspriser og sået tvivl om for- syningssikkerheden ved importeret naturgas.

Dette forslag handler om en langsigtet løsning for opvarmning af vores huse.

Hvad er vores muligheder?

I hovedsagen har vi to muligheder:

Fjernvarme

Individuelle varmepumper

I Egedal kommunes nuværende varmeplan er fjernvarme ikke en mulighed i Veksø. Men en række ting peger på at dette kan ændres.

I konstitueringsaftalen efter sidste kommunalvalg er det aftalt at varmeplanen for Egedal kommune skal revideres i denne valgperiode.

Vores borgmester Vicky Holst Rasmussen var den 25 marts til møde med Energiminister Dan Jørgensen sammen med 14 andre borgmestre. Mødet handlede bl.a. om at fremskynde ud- fasingen af naturgas og fremskynde planlægning for fjernvarme i de 15 kommuner.

Vestforbrænding offentliggjorde i en pressemeddelelse 23 marts en omfattende udbygnings- plan for deres fjernvarmenet helt til Frederikssund. I dag leverer Vestforbrænding fjernvarme helt frem til Måløv. Det ser dog umiddelbart ud til at Veksø springes over, men at Ølstykke og Frederikssund er foreslået inkluderet. Se kort næste side.

Vi har desuden to andre fjernvarmeselskaber tæt på både i Smørum (Smørum Kraftvarme AmbA) og i Stenløse (Egedal Fjernvarme A/S).

Fjernvarme er en kollektiv opvarmningsform. Vi skal stå sammen for at udvirke at fjernvarme kommer til Veksø og bliver tilbudt os som en mulighed. Herefter er det op til den enkelte at vælge om man ønsker at tilslutte sig.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget

Bemærkning: Da Fjernvarme angår alle i Veksø har Borgerlauget Fjernvarme sat punktet på til møde d. 2.maj. Bestyrelsen blev opfordret til igen at udsende et spørgeskema med spørgsmål til, hvilken energiform de enkelte parceller tænker på i fremtiden – Gas – Varme- pumper eller fjernvarme.

Forslag 2. fra Jim Nielsen K 110

På baggrund af uhensigtsmæssige parkeringer omkring den grønne firkant v/første parke- ringsplads v/fiskerhusene.

Foreslår jeg at man halverer den grønne firkant og etablere 5-7 parkeringspladser mere.

I den forbindelse kunne man jo klargøre til el-lade standere ☺. (Her findes jo flere løsninger fra div. Selskaber som gør det hele for foreninger med vores udfordringer).

Bestyrelsen har tidligere indhentet et tilbud på 5 nye P-pladser som græsarming, hvor pri- sen var på ca. kr. 80.000. I dag vil prisen nok være noget højere.

For forslaget 40 stemmer. Imod 4 og 12 undlod at stemme. Forslaget vedtaget

Forslag 3. fra Bestyrelsen

Forslag vedr. økonomisk støtte til etablering af blomstereng på Kilen. Det foreslås, at Grundejerforeningen Kelsted bidrager med maksimalt DKK 8.000 til projektet.

Der arbejdes aktuelt med et projekt, hvor der på Kilen mellem Kelsted og Korshøj etableres blomstereng. Konkret etableres i alt 10 cirkler á 15 m² (4,8 m² i diameter) spredt ud på kilen. Der sås en engblanding, som mest består af flerårige hjemmehørende planter, men også med nogle få etårige (kornblomster, kornvalmue og klinte) som vil medvirke til at der etableres bevoksning.

Der er indhentet tilbud fra gartnerfirmaet Trim Havebrug, som i forvejen varetager vedligeholdelsesopgaver for flere af byens foreninger. Opgaven vil bestå i at fjerne græstørv på de 10 cirkler og tilføre grus i stedet så niveauet bevares. Desuden tilsås med engblanding.

Den samlede omkostning deles med de andelsboligforeninger og grundejerforeninger på den anden side af Kilen, som måtte ønske at bidrage.

Bemærkning: Slåning af det høje græs er ændret til marts april i stedet for i juni, men mod aftale er græsset ikke blevet opsamlet. Thomas Jellesen vil henvende sig til entreprenøren om det.

For forslaget stemte 6. Imod stemte 28 og 27 undlod at stemme. Forslaget blev forkastet.

Forslag 4. fra Bestyrelsen

Forslag til installation af ladestandere på Kelsted, og dermed fornøden tilslutning til etablering af ladestandere inden den 15/12-2022 med 25% statstilskud.

Grundejerforeningen Kelsteds bestyrelse foreslår, at Grundejerforeningen Kelsteds består installation af 2 stk. 22kW ladestandere med hvert 2 eludtag på parkeringspladsen ved de gule rækkehuse, ved parkeringspladserne mod syd.

Det er kun beboere med adgang til ladestanderne, der kan benytte ladestanderne, og prisen for en andel til adgang til ladestanderne koster maksimalt kr. 25.000, -

Etableringen af ladestanderne bliver udgiftsneutralt for alle beboere, der ikke køber sig adgang til ladestanderne, når de 8 andele til ladestanderne er solgt

Bemærkning: Emnet afstedkom en længere debat. Hvis forslaget vedtages vil der blive oprettet en lille gruppe af kyndige på ladestanderområdet, for at udarbejde et regelsæt, der skal gennemgås af en jurist.

For forslaget stemte 45 for. Ingen stemte imod og 17 undlod at stemme. Forslaget blev vedtaget

ad 6. Valg af bestyrelse/Suppleanter:

Formand: Frank Fabricius, K311	Ikke på valg
Næstformand: Johnny, Wagner, K223	På valg (genopstiller) Genvalgt
Kasserer: Stig Hansen, K319	På valg (genopstiller) Genvalgt
Sekretær: Finn Lustrup, K209	Ikke på valg
Bestyrelsesmedlem.: Willy Jørgensen, K213	Fraflyttet
Suppleant: Thomas Jellesen, K301	Ikke på valg
Jim Arensberg Nielsen K 110	Nyvalgt til bestyrelsen
Suppleant: Martin Djernæs, K225	På valg (genopstiller) Genvalgt

Der var ingen modkandidater til de opstillede

ad 7. Valg af revisor og suppleant:

Hans-Erik Pedersen K420	På valg (genopstiller) Genvalgt
Jannie Andersen K211	På valg (genopstiller) Genvalgt

Begge blev valgt uden modkandidater

ad 8. Eventuelt

Ingen ønskede ordet under punktet

Herefter kunne dirigenten slutte af med at takke for god ro og orden og afslutte generalforsamlingen.



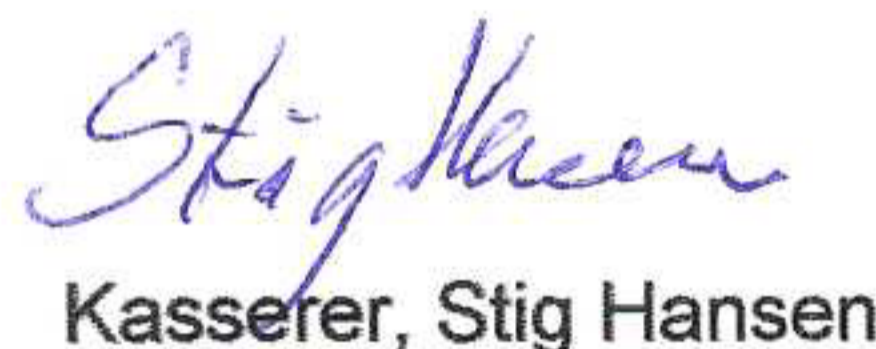
Dirigent, Jan Reinmark



Formand, Frank Fabricius



Næstformand, Johnny Wagner



Kasserer, Stig Hansen



Sekretær, Finn Lustrup