



Referat fra foreningens ekstraordinære generalforsamling Tirsdag d. 6. december 2022 afholdt på Veksø Kro

Referat nr. 2022-10

Veksø d. 07.12.2022

Refereret af: Finn Lustrup

2 sider

Antal fremmødte: 12 som repræsenterende 12 husstande. Hver husstand har 2 stemmer.

DAGSORDEN I HENHOLD TIL VEDTÆGTERNE

1. Valg af dirigent
2. Forslag til vedtægtsændring: §2 tilføjes følgende:
Foreningen kan beslutte, at administrationen af enkeltanlæg skal foregå i dertil oprettede laug under foreningen, som reguleres af særskilte laugs-reglementer, som fastsætter regler, der kun er gældende for laugene og dets deltagere. Det skal i disse laug være muligt at udskille rettigheder og pligter relateret til det pågældende anlæg og derved friholde medlemmer af foreningen, som ikke deltager i laugene, for pligter og økonomisk risiko mod, at laugets medlemmer alene har rettigheder og beslutningskompetencer vedrørende de pågældende anlæg. Beslutning om udskillelse af rettigheder og pligter samt vedtagelse af laugsreglementer, som fraviger foreningens vedtægter, til særskilt laug skal vedtages på generalforsamling med kvalificeret flertal, jf. § 10 og et laug er til enhver tid undergivet foreningens bestyrelses administration og kontrol uanset indholdet af laugsreglementet.

Desuden foreslås følgende mindre ændringer:
 - I hjemsted, §1, §2, §7 og §10 ændres Stenløse til Egedal
 - Vedtægterne gøres kønsneutralt:
§16 ændres fra "skal hans afløser vælges" til "vælges afløseren"
§17 ændres fra "Han fører" til "Kassereren fører"
 - §17: postgiro fjernes
3. Afstemning om vedtægtsændringer
4. Forslag: Fremlæggelse af forslag:
LADESTANDERLAUG og LAUGS ANDELSKONTRAKT
REGLER FOR BENYTTELSE AF LADESTANDERE PÅ KELSTED (REGLEMENTET)
5. Afstemning om reglement for LADESTANDERLAUG og LAUGS ANDELSKONTRAKT
6. Eventuelt:

Formand, Frank Fabricius redegjorde for grunden til at vi var nødt til at starte forfra, da vi ifølge vores advokat også skulle stemme om Ladestanderlaug og laugs andelskontrakt.

ad 1. Valg af Dirigent

Martin Djernæs valgtes til dirigent og indledte generalforsamlingen med at konstatere, at et beslutningsdygtigt antal medlemmer var mødt op.

ad 2. Forslag til vedtægtsændringer §2 tilføjes følgende:

1. Forslag til vedtægtsændring: §2 tilføjes følgende:
Foreningen kan beslutte, at administrationen af enkeltanlæg skal foregå i dertil oprettede laug under foreningen, som reguleres af særskilte laugs-reglementer, som fastsætter regler, der kun er gældende for laugene og dets deltagere. Det skal i disse laug være muligt at udskille rettigheder og pligter relateret til det pågældende anlæg og derved friholde medlemmer af foreningen, som ikke deltager i laugene, for pligter og økonomisk risiko mod, at laugets medlemmer alene har rettigheder og beslutningskompetencer vedrørende de pågældende anlæg. Beslutning om udskillelse af rettigheder og pligter samt vedtagelse af laugsreglementer, som fraviger foreningens vedtægter, til særskilt laug skal vedtages på

generalforsamling med kvalificeret flertal, jf. § 10 og et laug er til enhver tid undergivet foreningens bestyrelses administration og kontrol uanset indholdet af laugsreglementet.

Hertil var der ingen bemærkninger, og der kunne stemmes

ad 3. Afstemning om vedtægtsændringer

Afstemningen foregik ved håndsoprækning og resultatet blev:

24 stemmer for

0 stemmer imod

0 stemte blankt

Forslaget vedtaget

ad 4 Forslag: Fremlæggelse af forslag:

LADESTANDERLAUG og LAUGS ANDELSKONTRAKT

REGLER FOR BENYTTELSE AF LADESTANDERE PÅ KELSTED (REGLEMENTET)

Bemærkninger: Ladelauget bliver en lukket klub med mulighed for at sælge sin andel. Bestyrelsen opretter en venteliste. Lige dette punkt skal omformuleres, så ved fraflytning kan andelen sælges eller overdrages til ny ejer, før ventelisten tages i brug

I første omgang er Sperto (netop opkøbt af Norlys) valgt som leverandør og 2. standere opsættes 30.november 2022.

Grundejerforeningen står som ejer af laderne og det er kun medlemmer der vil kunne lade op Skiftes leverandør skal grundejerforeningen indover

Når 8 andele er solgt etableres 2 nye standere. 1. laugsandel giver ret til at lade 2 biler. Ønsker man at kunne oplade 3 biler, skal der købes endnu en andel.

Hertil var der ingen bemærkninger, og der kunne stemmes

ad.5 Afstemning om reglement for LADESTANDERLAUG og LAUGS ANDELSKONTRAKT

Afstemningen foregik ved håndsoprækning og resultatet blev:

24 stemmer For

0 stemmer imod

0 stemte blankt

Forslaget vedtaget

ad 4. Eventuelt

2 beboere har givet tilsagn om at købe en andel. Der er flere der har vist interesse, så vi har en formodning om, at vi om ikke før allerede så i 2024 skal etablere flere ladestandere.

Jim Nielsen, der sammen med Frank Fabricius har gjort et meget stort stykke arbejde for projektets gennemførelse oplyste, at vi er 98% i mål. Standere er opsat. Radius er i gang med at tildele os en elmåler, og så vil vi kun mangle et link til Sperto (Norlys) for at andele kan sælges.

Der kan ikke laves et forbud der forbyder andre end elbiler at holde på ladepladserne, men bestyrelsen håber på, at det ikke bliver et problem. Hvis der skulle komme til at mange P-Pladser ved de gule rækkehuse, kan der etableres nogle ekstra P-pladser på midten.

