



Referat fra foreningens ekstraordinære generalforsamling Tirsdag d. 29. november 2022 afholdt på Veksø Kro

Referat nr. 2022-09

Veksø d. 06.12.2022

Refereret af: Finn Lustrup

2 sider

Antal fremmødte: 15 som repræsenterende 14 husstande + 2 fuldmagter

DAGSORDEN I HENHOLD TIL VEDTÆGTERNE

1. Valg af dirigent
2. Forslag til vedtægtsændring: §2 tilføjes følgende:
Foreningen kan beslutte, at administrationen af enkeltanlæg skal foregå i dertil oprettede laug under foreningen, som reguleres af særskilte laugs-reglementer, som fastsætter regler, der kun er gældende for laugene og dets deltagere. Det skal i disse laug være muligt at udskille rettigheder og pligter relateret til det pågældende anlæg og derved friholde medlemmer af foreningen, som ikke deltager i laugene, for pligter og økonomisk risiko mod, at laugets medlemmer alene har rettigheder og beslutningskompetencer vedrørende de pågældende anlæg. Beslutning om udskillelse af rettigheder og pligter samt vedtagelse af laugsreglementer, som fraviger foreningens vedtægter, til særskilt laug skal vedtages på generalforsamling med kvalificeret flertal, jf. § 10 og et laug er til enhver tid undergivet foreningens bestyrelses administration og kontrol uanset indholdet af laugsreglementet.

Desuden foreslås følgende mindre ændringer:
 - I hjemsted, §1, §2, §7 og §10 ændres Stenløse til Egedal
 - Vedtægterne gøres kønsneutralt:
§16 ændres fra "skal hans afløser vælges" til "vælges afløseren"
§17 ændres fra "Han fører" til "Kassereren fører"
 - §17: postgiro fjernes
3. Afstemning om vedtægtsændringer
4. Forslag: Fremlæggelse af forslag:
LADESTANDERLAUG og LAUGS ANDELSKONTRAKT
REGLER FOR BENYTTELSE AF LADESTANDERE PÅ KELSTED (REGLEMENTET)
5. Afstemning om reglement for LADESTANDERLAUG og LAUGS ANDELSKONTRAKT
6. Eventuelt:

Formand, Frank Fabricius redegjorde for grunden til at vi var nødt til at starte forfra, da vi ifølge vores advokat også skulle stemme om Ladestanderlaug og laugs andelskontrakt.

ad 1. Valg af Dirigent

Martin Djernæs valgtes til dirigent og indledte generalforsamlingen med at konstatere, at et beslutningsdygtigt antal medlemmer ikke var mødt op.

ad 2. Forslag til vedtægtsændringer

Bemærkninger: Der oprettes et Ladestanderlaug som hverken er positiv eller negativ i forhold til foreningens økonomi. Prisen for en andel vil være kr. 25.000 for alle

ad 3. Afstemning om vedtægtsændringer

Afstemningen foregik ved håndsoprækning og resultatet blev:
30 stemmer + 2 fuldmagter for
0 stemmer imod
0 stemte blankt

Der er derfor grundlag for at indkalde til endnu en ekstraordinær generalforsamling tirsdag d. 6. december 2022, hvor vedtægtsændringerne bliver vedtaget, hvis 2/3 af de **fremmødte** stemmer for.

ad 4 Forslag: Fremlæggelse af forslag:

LADESTANDERLAUG og LAUGS ANDELSKONTRAKT

REGLER FOR BENYTTELSE AF LADESTANDERE PÅ KELSTED (REGLEMENTET)

Bemærkninger: Ladelauget bliver en lukket klub med mulighed for at sælge sin andel. Bestyrelsen opretter en venteliste. Lige dette punkt skal omformuleres, så ved fraflytning kan andelen sælges eller overdrages til ny ejer, før ventelisten tages i brug

I første omgang er Sperto (netop opkøbt af Norlys) valgt som leverandør og 2. standere opsættes 30.november 2022.

Grundejerforeningen står som ejer af laderne og det er kun medlemmer der vil kunne lade op Skiftes leverandør skal grundejerforeningen indover

Når 8 andele er solgt etableres 2 nye standere. 1. laugsandel giver ret til at lade 2 biler. Ønsker man at kunne oplade 3 biler, skal der købes endnu en andel.

Parcelhuse i foreningens område kan også købe en andel, hvis dette ønskes.

ad.5 Afstemning om reglement for LADESTANDERLAUG og LAUGS ANDELSKONTRAKT

Afstemningen foregik ved håndsoprækning og resultatet blev:

30 stemmer + 2 fuldmagter for

0 stemmer imod

0 stemte blankt

ad 4. Eventuelt

Blev taget under punk4.

Stig Henn *Stig Henn* *Stig Henn* *Stig Henn*