

# **Grundejerforeningen Kelsted**

## **Bestyrelsens beretning for 2019**



## **Generelt:**

Det har heldigvis været et år med lidt mindre aktiviteter end de seneste år. Ingen retssager og ingen skader på anlæggene.

## **Økonomi (Stig Hansen)**

Der er realiseret et ordinært driftsoverskud på 101.951 kr. (ordinære indtægter på 433.400 kr. og ordinære udgifter på 331.449 kr.).

En meget mild vinter er årsag til det relative store overskud på driften.

## **Områdeudvalg (Stig Hansen & Thomas Jellesen)**

### **Vedligeholdelse**

To arbejdsdage blev afholdt i 2019, hvor de fremmødte hyggede sig, og ordnede det de kunne nå på fællesarealerne, til glæde for os alle.

Sommer- og vintervedligeholdelse er forløbet som forventet og vinteren har været mild med begrænset saltning og snerydning.

Kirsebærtræer ved de gule rækkehuse er blevet beskåret som besluttet på generalforsamlingen i 2019.

Brønde var sunket flere steder på Kelsted og især på strædet ved Fiskerhusene. Der er gennemført udbedring de nødvendige steder. Spildevandsbrønde trænger desuden til spuling og bestyrelsen vil hente tilbud på rensning i 2020.

Der er i løbet af 2019 igen blevet konstateret rotter over jorden på Kelsted. Nybyggeriet ved stationen er den sandsynlige årsag til, at vi har set rotter, idet der kan have været åbne kloakker.

Det er blevet afklaret med kommunen at denne ikke er interesseret i at der sættes rottespærre op i kommunens kloakrør, så hele foreningen var dækket. Konklusionen er derfor at den enkelt grundejer må sørge for rottespærring ind til egen bolig, hvilket blev gennemgået på generalforsamlingen i 2019.

På hovedtrappen er trappestenen blevet forskubbet i efteråret efter at kommunen har beskåret på gastankgrunden. På opfordring fra bestyrelsen har kommunen efterfølgende foranlediget udbedring af skaden.

Bestyrelsen har udarbejdet en håndbog for vedligeholdelse, Grundejerforeningen Kelsted. Baggrunden er at beplantningen i fællesområder og på de enkelte parceller gennem årene har nået et vist omfang og behovet for vedligeholdelse er steget. Det samme er behovet for information om de enkelte grundejeres pligter.



Alle informationer er tilgængelige på offentlige hjemmesider, men de er ikke så lette at finde. Derfor har bestyrelsen fundet det hensigtsmæssigt at samle informationerne, så de er let tilgængelige for alle. Informationerne vil være tilgængelige i håndbog/folder som er sendt pr. mail i januar 2020, men vil også være at finde på grundejerforeningens hjemmeside.

Ladestandere til el-biler

E.ON oplyser at opsætning af en væghængt offentlig ladestation koster kr. 25.000 og en ladestander koster kr. 40.000. Nogle boligforeninger opkræver halvdelen per elbilsejer. Forbruget afregnes direkte med E.ON. Det er en offentlig P-plads uden reservation.

### ***Fritidsudvalget (Willy Jørgensen, Thomas Jellesen & Martin Djernæs)***

Der er foretaget kontrol af legepladserne og der er foretaget mindre reparationer. Gyngestativ på lille legeplads (Kilen) er ved have udtjent sin værnepligt. Bestyrelsen planlægger udskiftning af gyngestativet i 2020. Se seneste kontrolrapport på kelsted.dk.

### ***Borgerlauget (Finn Lustrup)***

#### **Veksø-Listen**

Veksølisten fungerer fortsat som samlende mail-liste for alle byens foreninger og institutioner. I 2019 blev idrætsdagen kombineret med en byfest, hvor byens foreninger kunne præsentere sig. Desværre blev arrangementet en noget våd omgang, men der er planlagt et tilsvarende arrangement i 2020

#### **Byens juletræ**

Første søndag i advent 2019 afholdt Borgerlauget den traditionsrige juletræstænding ved Veksø Kro med julemænd, hestevogn og julecafé.

### **Borgerlaugets rolle som medspiller til Egedal Kommune**

#### **Egedal Landsbyråd**

Veksø Borgerlaug har to repræsentanter i Egedal Landsbyråd. Landsbyrådet er et forum, hvor alle landsbyer er repræsenteret, og hvor medlemmerne kan udveksle viden samt sikre borgerne i landsbyerne størst mulig indflydelse på sager, der berører landsbyerne i Egedal Kommune.

#### **Trafikplan for Veksø**

Borgerlaugets Trafikgruppe har i løbet af 2019 fortsat dialogen med Egedal Kommune i forhold til gennemførelse af de forslag, som blev udarbejdet i 2016, indtil nu er der ikke gennemført noget.



## Udvikling af Veksø

### Blomsterløg

Borgerlaugets forskønnelsesgruppe har fortsat arbejdet med at indsamle og plante blomsterløg rundt om i byen. I 2019 fik vi doneret 300 tulipan- og påskeliljeløg af Trim Havebrug og Borgerlauget indkøbte et tilsvarende antal, som alle er blevet sat fra Rundkørslen på Maglehøj Allé og ned langs Kelsted. Derudover er alle løg, der blev indsamlet ved REMA 1000 sat i jorden i nærheden af rundkørslen. En ny indsamling af løg vil blive iværksat ved REMA i foråret 2020.

### Genoprettelse af søen ved skolen

Borgerlauget har bedt kommunen om at beslutte, hvad der skal ske/kan gøres ved søen

### Affaldsdag

Veksø deltog igen i 2019 i årets affaldsindsamlingsdag, hvor der var pæn tilslutning fra byens borgere.

## 2020

Borgerlauget i samarbejde med foreningen Norden, Veksø Fastelavnsklub, VAT85, Veksø Synger, Historisk Forening gennemfører søndag eftermiddag d. 14.06.2020 en større event, hvor vi fejrer genforeningens 100-års jubilæum i Egedal Kommune. Arrangementet finder sted på Veksø Kro, ved genforeningsstenen og Bygrønningen ved Smedestræde. Vi håber på stor tilslutning fra byens borgere

### **Informationsudvalg (Finn Lustrup)**

Information fra foreningen til beboerne sker kun via mail og i noget omfang også på foreningens hjemmeside.

Menuer på kelsted.dk:

Vælg i menuerne herunder



Der mangler fortsat nogle enkelte at tilmelde sig med deres mail. De vil kunne gå glip af vigtige informationer, hvis de ikke tilmelder sig hos [lustrup@mail.dk](mailto:lustrup@mail.dk)  
Det er også vigtigt at meddele, hvis der skiftes mailadresse, for at sikre sig fortsat elektronisk post.



Grundejerforeningen KELSTED Veksø

Ønsker man viden om hvad der sker i Veksø er der også muligheder på [www.3670.dk](http://www.3670.dk), [www.fastelavn.net](http://www.fastelavn.net), [www.vat85.dk](http://www.vat85.dk), [www.vafdk.dk](http://www.vafdk.dk), [www.vekso-vand.dk](http://www.vekso-vand.dk), [www.veksoborgerlaug.dk/](http://www.veksoborgerlaug.dk/)  
[www.vekso-if.dk](http://www.vekso-if.dk)

Man kan også tilmelde sig på facebookgrupperne: 3670 Veksø – Veksø Borgerlaug – Egedal nyt – Veksø fastelavnsklubs venner – VAT 85 og venner – Veksø Idrætsforening

### ***Antenneudvalg (Frank Fabricius & Johnny Wagner)***

I samarbejde med antenneforeningen har YouSee afholdt et informationsmøde på Veksø Kro, hvor de fortalte om de produkter, de p.t. tilbyder. Antenneforeningen har set tiden an mht. YouSee's afbrudte samarbejde med Discovery og har planlagt et dialogmøde den 4. marts for at informere om Antenneforeningens fremtidige muligheder, samt for at få tilkendegivelser fra Veksø's beboere mht. hvad der forventes af antenneforeningen.

Mere info på: [www.vafdk.dk](http://www.vafdk.dk)



## Årsregnskab 2019

Resultatopgørelse	2019	2018	Budget 2019
Kontingent til drift	210.800	213	211
Kontingent til Reservefond	48.600	49	49
Kontingent til Antenneforening	172.500	171	178
Diverse	1.500	0	0
<b>Indtægter i alt</b>	<b>433.400</b>	<b>433</b>	
Pasning af fællesarealer	125.442	148	162
Generalforsamling møder	19.693	18	20
Fastelavn	1591	2	2
Antenneforening	174.747	173	178
Administration	1.873	2	2
Forsikring	2.201	1	2
Hjertestarter	852	1	2
Borgerlaug	4.050	4	4
Lastbilsag	0	16	0
Diverse	1.000	1	2
<b>Udgifter i alt</b>	<b>331.449</b>	<b>366</b>	
<b>Årets resultat</b>	<b>101.951</b>	<b>67</b>	
<b>Aktiver 31.-12.-2019</b>			
Likvid beholdning	752.204	647	
Tilgodehavender	8.503	1	
<b>Aktiver i alt</b>	<b>760.707</b>	<b>648</b>	
<b>Passiver 31.-12.-2019</b>			
Egenkapital 2018	640.581	573	
Årets resultat	101.951	67	
Skyldige omkostninger	18.175	8	
<b>Passiver i alt</b>	<b>760.707</b>	<b>648</b>	
<b>Fordeling af aktiver 31.-12.-2019</b>			
Aktiver - skyldige omkostninger	742.532	641	
Nødvendig driftskapital	-40.000	-40	
<b>Til rådighed i vejfond</b>	<b>702.532</b>	<b>601</b>	

Revisor

Hans-Erik Petersen

Kasserer

Stig Hansen

25/2 2020

25/02 2020

Stig Hansen

