



Referat fra foreningens ordinære generalforsamling Tirsdag d. 2.april 2019 afholdt på Veksø kro

Referat nr. 2019-03

Veksø d. 3.april 2019

Refereret af: Finn Lustrup

3 sider

Antal fremmødte: 35 som repræsenterende 25 husstande

DAGSORDEN I HENHOLD TIL VEDTÆGTERNE

1. Valg af dirigent
 2. Formandens beretning
 3. Forelæggelse af det reviderede regnskab
 4. Godkendelse af budget herunder fastsættelse af kontingent
 5. Indkomne forslag
 6. Valg af bestyrelse og suppleanter
 7. Valg af revisor og revisorsuppleant
 8. Eventuelt
-

Forud for generalforsamlingen skulle vi have haft et indlæg om rottebekæmpelse, men Lars Thaning fra Aut. VVS og Kloakmester meldte fra, da en kollega var kommet alvorligt til skade. I stedet orienterede Frank Fabricius om det i forbindelse med årsberetningen.

Her er et uddrag: Frank Fabricius, har selv haft nærkontakt med "kæledyrene" som efter flere forskellige forsøg til sidst blev gasset ved hjælp af en støvsugerslange sat til bilens udstødningsrør og anbragt i kloakken – Kulilteforgiftningen kunne de ikke klare. Jan Reinmark fortalte, at der fandtes specielle sten der anbragt i vand udviklede gas, havde samme effekt. De hedder "Karbid" Find flere oplysninger på Google.

De rottekasser der sættes op har ikke nogen effekt. Rotterne undgår at spise de giftige korn. Mere effektive er de rottefælder, der kan købes på nettet til 200-250 kr. Facts om rotter: 2 rotter af hvert sit køn kan blive til 800 rotter på et år. En rotte kan bære op til 55 forskellige sygdomme og lægger 50-60 ekskrementer dagligt. Selv om de er tørre, kan de fortsat smitte. Specielt rotteurinen er meget farlig. Hvis der bare er et hul på 2 cm i diameter i kloakken kan rotten mase sig ud af det.

NB! Rotter der er kommet op, spiser nedfaldne frugter og udlagt brød til fugle. Ting der gror op af huset er ikke anbefalelsesværdigt, da rotter kan kravle op af det og ind på loftet. Rotter der er kommet indenfor kan gøre meget stor skade.

Man kan installere en rottespærre i kloakken så tæt på vejen som muligt. Det skal dog foretages af en professionel og det koster 3.000 kr.

Der blev spurgt, om der ikke kunne blive sat en rottespærre op helt ude i kommunens kloakrør fra Kelsted, så hele foreningen var dækket. Det vil blive undersøgt.

- ad 1.** Jan Reinmark K304 valgtes til dirigent og indledte generalforsamlingen med at konstatere, at generalforsamlingen var indkaldt efter reglerne, og at generalforsamlingen var beslutningsdygtig.
- ad 2.** Beretningen blev gennemgået af de enkelte bestyrelsesmedlemmer, og beretningen kunne tages til efterretning uden bemærkninger. Dog gav standere til el-biler debat, og det kan ses under eventuelt.
- ad 3.** Kasserer Stig Hansen gennemgik regnskabet, der viste et godt resultat for 2018, hvor vi havde et overskud på 67.250 kr. Regnskabet kunne uden bemærkninger tages til efterretning.

ad 4. Kasserer Stig Hansen gennemgik budgetforslaget for år 2019. med uændret kontingent. Budgetforslaget blev uden kommentarer godkendt af generalforsamlingen.

ad 5. Indkomne forslag

Forslag fra Peter Schott K 205

1. at man opretter en konto til "Vejfond" / "Opsparing", således man har en klar adskillelse mellem "Driftkontoen" og "Opsparingskontoen". Jeg har undersøgt sagen og kan oplyse, at hos Nordea skal man ikke betale noget for "en foreningskonto" i fald, at man har sin økonomi placeret der. Mon ikke det er sådan i flere banker.

2. at bestyrelsen formulerer et par linjer for hver konto om, hvordan man anvender disse to konti "Driftkontoen" og "Opsparingskontoen", og ved en passende lejlighed indsætter disse formuleringer ind i foreningens forretningsorden eller vedtægter.

Forslagsstiller var desværre ikke til stede på generalforsamlingen til at begrunde sit forslag, men det er enslydende med det forslag han stillede på generalforsamlingen 2018 og trak efter bestyrelsens redegørelse: "Bestyrelsen er forpligtet til at sørge for den bedste forrentning og holder løbende øje med, hvordan det bedst kan betale sig at have vores penge stående. Sker der ændringer, kan vi igen oprette en særskilt konto til vejfond/opsparing".

Den forpligtigelse lever bestyrelsen fortsat op til.

Derefter blev forslaget 1 og 2. sendt til afstemning.

0 stemte for. 34 stemte imod og 1 undlod at stemme. Forslaget blev herved ikke vedtaget.

ad 6. Valg af bestyrelse/Suppleanter:

Formand: Frank Fabricius, K311	Ikke på valg
Næstformand: Johnny, Wagner, K223	På valg (genopstiller) Genvalgt
Kasserer: Stig Hansen, K319	På valg (genopstiller) Genvalgt
Sekretær: Finn Lustrup, K209	Ikke på valg
Bestyrelsesmedl: Willy Jørgensen, K213	På valg (genopstiller) Genvalgt
Suppleant: Thomas Jellesen, K309	Ikke på valg
Suppleant: Martin Djernæs, K225	På valg (genopstiller) Genvalgt

Alle valgt uden modkandidater

ad 7. Valg af revisor og suppleant:

Hans-Erik Pedersen K420	På valg (genopstiller) Genvalgt
Jannie Andersen K2111.	På valg (genopstiller) Genvalgt

Begge blev valgt uden modkandidater

ad 8.

Peter Scott K205

Henkastning af affald i og omkring Grundejerforeningen Kelsted.

Efter sidste års generalforsamling anskaffede Kelsted 2 gribestænger. Den ene hænger i carporten til Kelsted 205. Den anvendes, bruges og kan lånes af alle uden at spørge. Man tager den og med egen pose kan man samle efterladningsskaber op på den jævnlige benyttede gåtur. Siden man gribestangen tilbage på plads.

Sidste år beklagede jeg mig over henkastning af ølkapsler efterfølgende fandt jeg ikke flere. Så en almindelig snak synes at have en effekt.

Må jeg så ikke anmode om, at basket-spillere i vor egen grundejerforening lige tjekker buskene/træerne lige ved kurven for tom emballage.

Så har jeg haft kontakt til DSB om det efterladte affald i grøften på den nordlige side af sporene lige ud for den grønne kile. DSB fralægger sig ethvert ansvar og henviser til Bane Danmark, der har set på sagen og oplyser, at der ligger ikke mere end så mange andre steder, så de vil ikke røre en finger. Hvis 1 - 2 andre vil deltage vil jeg gerne være med i fald Det vil tage 15-20 minutter og fylde ca. en sæk ...

Så har jeg bemærket, at der hvor affaldet bliver samlet op ca. én gang om måneden, så bliver der næsten ikke tabt noget så det taler for at én gang om året er ikke ...

Der blev spurgt om ikke affaldet kunne fjernes i forbindelse med, at vi gør Kelsted ren 2 gange årligt. Hvis nogen har lyst er de naturligvis velkomne til at fjerne affaldet, men formålet er fortsat, at ordne vores eget område. NB! Der er også noget med en sikkerhedsafstand til banelegemet, der skal holdes.

Bestyrelsen, Grundejerforeningen Kelsted.

Parkeringsbåse

Er der interesse for at gøre de fælles parkeringspladser tilhørende De Gule rækkehuse og Fiskerhusene bredere, end de er nu?

F.eks. med en forøgelse med ca. 20 cm. Dette kan gøres ved at male markeringssten. Hvis dette ønskes, vil det kunne medføre reducere i antallet af parkeringsbåse.

Efter en debat ønskes det ikke at parkeringsbåsene bliver bredere og heller ikke, at opmaling var nødvendig. I stedet henstilles til, at man holder sig til at parkere i selve båsen – Denne opfordring vil blive udsendt særskilt.

Andet

Standere til El-biler

Det blev ønsket at bestyrelsen undersøgte det nærmere F.eks. Indhente oplysninger fra andre foreninger, der har offentlige P-arealer om, hvordan de har løst det. Emnet tages op på næste generalforsamling.

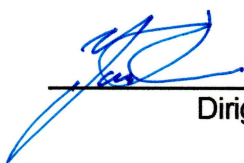
Manglende gadebelysning

Willy Jørgensen oplyste at der aktuelt var 6 standere uden lys, og at der har været utallige henvendelser til kommunen om det. Hvis det ikke er løst inden en uge, vil vi henvende os igen.

Hjertestarterkursus

Vi har nu haft hjertestarteren hængende i snart 2 år og heldigvis har den ikke været i brug, men gentagelse af et kursus kunne være ønskeligt. Finn Lustrup tager det op i Borgerlauget mhp., om der kunne etableres et kursus for hele byen.

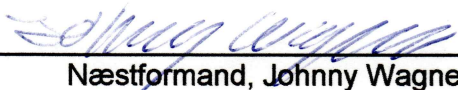
Herefter kunne dirigenten slutte af med at takke for god ro og orden og afslutte generalforsamlingen efter 1 time og 45 minutter.



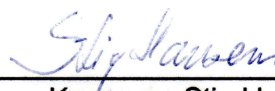
Dirigent, Jan Reinmark



Formand, Frank Fabricius



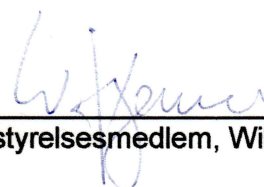
Næstformand, Johnny Wagner



Kasserer, Stig Hansen



Sekretær, Finn Lustrup



Bestyrelsesmedlem, Willy Jørgensen