

**Referat fra foreningens ordinære generalforsamling  
Tirsdag d. 4.april 2017 afholdt på Veksø kro**

Referat nr. 2017-03

Veksø d. 12. april 2016

Refereret af: Finn Lustrup

4 sider

---

Antal fremmødte: 46 repræsenterende 29 husstande

**DAGSORDEN I HENHOLD TIL VEDTÆGTERNE**

1. Valg af dirigent
  2. Formandens beretning
  3. Forelæggelse af det reviderede regnskab
  4. Godkendelse af budget herunder fastsættelse af kontingent
  5. Indkomne forslag
  6. Valg af bestyrelse og suppleanter
  7. Valg af revisor og revisorsuppleant
  8. Eventuelt
- 

Forud for generalforsamlingen fik vi demonstration af førstehjælp og anvendelse af hjertestarter af "Kunsten at redde liv".

**ad 1.** Jan Reinmark K304 valgtes til dirigent og indledte generalforsamlingen med at konstatere, at generalforsamlingen var indkaldt efter reglerne, og at generalforsamlingen var beslutningsdygtig

**ad 2.** Beretningen blev gennemgået med supplerende bemærkninger (se denne på hjemmesiden):

Fritidsudvalget

Vi skal have udarbejdet en procedure for, hvordan vi sikrer, at legepladserne til stadighed lever op til de lovkrav, der er gældende for legepladser.

Fastelavn

Bestyrelsen er blevet rost for arrangementet i forbindelse med optogets besøg i Kelsted, hvor der var gjort meget for børnene.

Udkørsel på Maglehøj Allé

Willy Jørgensen kunne oplyse, at udkørslen er taget på kommunens arbejdsliste og en udbedring vil koste mellem kr. 200.000 til 800.000. Vi skal dog ikke forvente, at der sker noget i 2017.

Borgelauget – Indsamling af påskeliljeløg

Forbindelsesstien fra Hovedtrappen hen til Bjørnebakken er skrevet på ønskelisten til Egedal Kommune (renovering af stien samt belysning).

Antenneforeningen.

Der er indkaldt til repræsentantskabsmøde d. 16.05.2017. Den siddende formand og kasserer, der ikke ligefrem brænder for hvervenerne, vil gerne afhænde anlægget til Yousee, men forslaget faldt. Der er oplevet en del "digitalt fnidder" på en "gammel boks". Det er der desværre ikke noget at gøre ved

Lastbilsagen

5/4-2016 Grundejerforeningen Kelsteds generalforsamlingen gav bestyrelsen mulighed for at anlægge retssag mod Van Ameyde. Med henvisning til skønserklæring af 8/9-2015 bad vi Van Ameyde betale kr. 232.625,- inkl moms, hvilket forsikringens advokat, Thomas Birch afviste. Bestyrelsens advokat Kirstine Rechnagel udarbejdede stævning, og amodede om, at retten i

medfør af retsplejelovens §143, stk. 3, træffer afgørelse om sagsomkostninger og hendes rykkerskrivelse af 26. april 2016.

Kirstine og bestyrelsen var ikke helt tilfredse med Byrettens afgørelse om sagsomkostninger på 25.000 kr. og bestyrelsen bad Kirstine om, at kære afgørelsen til landsretten. Byrettens afgørelse blev ændret, således at Van Ameyde Denmark ApS skulle betale 34.150 kr. i sagsomkostninger til Grundejerforeningen G/F Kelsted.

Hovedforhandlingen i Byretten blev berammet til mandag den 6. marts 2017. Bestyrelsen besluttede, at anlægge sagen mod Van Ameyde Denmark ApS af fuldbyrdelsesmæssige årsager og ikke det tyske forsikringsselskab. Dog betinget af at advokaten for Van Ameyde Danmark ApS accepterede, at påtage sig samme ansvar som det tyske selskab – samme ansvarsforhold mv. Fordelen var at inddrivelse i Danmark er forholdsvist nemt.

2/12-2016 Kirstine havde glemt, at forelægge bestyrelsen et tilbud fra Van Ameyde af den 25/10-2016, der uden præjudice tilbød sagen forlig til fuld og endelig afgørelse af sagen for 115.000 kr. Bestyrelsen afviste, at indgå forlig baseret på ovenstående tilbud fra Van Ameyde, da vi så ikke ville få dækket grundejerforeningens fulde sagsomkostninger.

Stig og Frank vidnede i Byretten mandag den 6. marts 2017, overværet af Willy. Bestyrelsen var meget tilfreds med Kirstines håndtering af sagen og hendes grundige beskrivelse af stiens konstruktion og efterfølgende beskadigelse.

Kirstine oplyste den 3/4-2017, at vi fik medhold i 191.375 kr. ud af de krævede 211.375 kr. Differencen udgjorde rimelige advokatomkostninger, som var med i påstanden med 25.000 kr. og hvor der blev givet medhold med 5.000 kr. Vi havde derudover fået tilkendt 30.000 kr. for retssagens behandling samt retsafgift med 5.380 kr. Disse omkostninger svarede til taksterne. Det bemærkedes, at det ikke ville være muligt at anke for at få de sidste 20.000 kr., idet værdien af anken da udgjorde højst 20.000 kr. som netop var ankebegrænsningsbeløbet, som udløste et krav om tilladelse fra procesbevillingsnævnet og sådan kunne ikke gives her. Dommen kunne ankes 4 uger fra den ¾.

Bestyrelsen vurderede, at det var et acceptabelt resultat. Skadevolder skulle betale for en reparation baseret på undersøgelse og beregninger foretaget af skønsmand Uffe Schmidt-Sørensen. Det var bestyrelsens overbevisning, at hvis man har ødelægt noget skal man også betale en rimelig erstatning. Det var en moralsk sejr, men det var svært at vurdere om det har været besværet værd ☺. Bestyrelsen har haft "Lastbilsagen" på dagsordenen på samtlige bestyrelsesmøder siden den 5/5-2012 og Frank har modtaget og sendt over 250 forskellige emails siden sagen startede. Det havde unægteligt været mere fornuftigt hvis Van Ameyde den 7/10-2015 havde betalt kr. 149.100,- ex moms samt kr. 20.000,- ex moms til advokatudgifter.

Herefter kunne beretningen tages til efterretning.

**ad 3.**

Kasserer Stig Hansen gennemgik regnskabet og årsagen til det dårlige resultat.

Vi har haft en del større udgifter i 2016, dels til en entreprenør for vintervedligeholdelse, som havde udnyttet os til det yderste (vi betaler pr. gang) Entreprenøren er nu udskiftet med en anden. Dels har vi ikke kunne få bidraget til antenneforeningen oplyst før generalforsamlingen, og her lå en væsentlig stigning. Vi har også haft en sag kørende vedr. lastbilsagen, hvor vi har måttet forudbetale kr. 39.000 i advokatbistand. Mht. opsparingen, som ikke kunne effektueres i 2016, har vi til gengæld sparet mere op, end vi skulle de foregående år.

Peter Scott K 205 ønskede ordet og fortalte at han forud for generalforsamlingen ønskede at se bilag for 2016. Det blev imødekommet. Peter Scott var stødt over, at bestyrelsen ikke havde grebet ind, da vi så, at økonomien for 2016, var ved at skride. Peter Scott mente også, at vi indgik en risiko ved at indlede en retssag, og så ankede han over at bestyrelsen havde brugt kr. 11.000 på et bestyrelsesarrangement i Tivoli (Det er godkendt på en tidligere generalforsamling, at bestyrelsen én gang årligt må gå ud og spise med ægtefæller). Vi kunne have nøjedes med at bruge det halve. Endelig kunne vi have ventet med at indkøbe hjertestarteren. Stigningen i kontingentet på 17% for 2017 burde ikke være højere end 10%.

Forsamlingen gav ikke efter indlægget fra Peter Scott udtryk for, at bestyrelsen havde handlet uforsvarligt og ankede heller ikke over at bestyrelsen havde valgt at bruge kr. 11.000 på en bestyrelsestur.

Regnskabet blev derefter taget til efterretning.

- ad 4.** Kasserer Stig Hansen gennemgik budgetforslaget for år 2017 og begrundede stigningen på kr. 800 pr. parcel med udgiften til hjertestarter kr. 200, kr. 400 til reservefonden og kr. 200 til driften. I de i alt kr. 5.400, der opkræves pr. parcel udgør bidraget til antenneforeningen kr. 2.200, hvilket vil sige, at det reelle kontingent pr. parcel er kr. 3.200 for 2017.

Møder og generalforsamlinger: Beløbet er sat op, da det er blevet dyrere at spise ude, og der kommer flere til generalforsamlingerne, hvilket i øvrigt er glædeligt

Finn Kæraa K 412 spurgte, om vi havde indgået servicekontrakt på hjertestarteren. Nej det er der ikke. Vi får en udgift til batteriet, der skal udskiftes hvert andet år.

Vi kan frit anvende det beløb, vi er tilkendt i lastbilsagen. Vi kan måske reparere stien for mindre, men det skal først undersøges. På det sidste er der set 12 tværgående revner, der ikke har været der før, som vi skal have set på. Vi bruger ikke flere penge på stien end vi er blevet tilkendt, Hvis det mod forventning skulle blive nødvendigt, vil generalforsamlingen blive spurgt.

Budgetforslaget blev herefter vedtaget.

- ad 5. Indkomne forslag**

Der er ikke indkommet forslag

- ad 6. Valg af bestyrelse/Suppleanter:**

Formand: Frank Fabricius, K311  
Næstformand: Johnny, Wagner, K223  
Kasserer: Stig Hansen, K319  
Sekretær: Finn Lustrup, K209  
Bestyrelsesmedlem: Kim Funk, K106  
Suppleant: Thomas Jellesen, K309  
Suppleant: Willy Jørgensen, K213

Ikke på valg  
På valg (genopstiller) **Genvalgt**  
På valg (genopstiller) **Genvalgt**  
Ikke på valg  
Ønskede at udtræde af bestyrelsen  
Ikke på valg  
Blev valgt som bestyrelsesmedlem

Alle valgt uden modkandidater

Martin Djernis K225

Blev valgt uden modkandidat

Frank Fabricius takkede Kim Funk for hans idsats og over rakte ham en vingave

- ad 7. Valg af revisor og suppleant:**

Hans-Erik Pedersen K420  
Jannie Andersen K2111.

På valg (genopstiller) **Genvalgt**  
På valg (genopstiller) **Genvalgt**

Begge blev valgt uden modkandidater

- ad 8.** Bevoksning ved hovedtrappen mod Bjørnebakken: Vi har allerede fældet Mirabellen på hjørnet, men der er ønske om, at vi fælder yderligere træer der. Vi venter et par måneder. Hvis vi ikke får protester over det, vi allerede har fældet, tager vi de to sidste træer.

Saltning: Fiskerhusene er glade for den nye entreprenør til vintervedligeholdelse. Der bliver kun saltet i en midterstribe, så husene langs strædet ikke længere ødelægges af saltspredning.

Hjertestarter – Hjeteløbere: Anne Gotfredsen K 202 gav tilsagn om, at stille sig til rådighed som hjerteløber, og anbefalede at vi også spurgte Lone Elmsted K 206, der er uddannet hjer-

tesygeplejerske. Bestyrelsen vil sende en mail ud, hvor andre også får mulighed for at melde sig som hjerteløber:

Herefter kunne dirigenten slutte af med at takke for god ro og orden og afslutte generalforsamlingen.



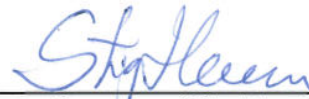
Dirigent, Jan Reinmark



Formand, Frank Fabricius



Næstformand, Johnny Wagner



Kasserer, Stig Hansen



Sekretær, Finn Lustrup



Bestyrelsesmedlem, Kim Funk