

Referat fra foreningens ordinære generalforsamling Tirsdag d. 5.april 2016 afholdt på Veksø kro

Referat nr. 2016-03

Veksø d. 19. april 2016

Refereret af: Finn Lustrup

3 sider

Antal fremmødte: 29 repræsenterende 24 husstande

DAGSORDEN I HENHOLD TIL VEDTÆGTERNE

1. Valg af dirigent
2. Formandens beretning
3. Forelæggelse af det reviderede regnskab
4. Godkendelse af budget herunder fastsættelse af kontingent
5. Indkomne forslag
6. Valg af bestyrelse og suppleanter
7. Valg af revisor og revisorsuppleant
8. Eventuelt

Forud for generalforsamlingen havde vi besøg af repræsentanter fra HMN, der oplyste om, hvordan vi kunne energioptimere vores boliger.

ad 1. Jan Reinmark K304 valgtes til dirigent og indledte generalforsamlingen med at konstatere, at de fremmødte godkendte afholdelse af generalforsamlingen selv om regnskabet var udkommet en dag for sent

ad 2. Beretningen blev gennemgået med supplerende bemærkninger:

Hovedtrappen

Der blev spurgt om pris på renovering af hele hovedtrappen med reposer. Det anslås, at det vil koste Kr. 250.000 (denne mulighed var ikke nævnt i årsberetningen).

Inden for de næste 4 år bør vi nok få trappen renoveret. Der var forskellige tilkendegivelser på om trappen kunne afkortes, eller den nederste del skulle bevares. En forudsætning for afkortning vil være, at stien langs Bjørnebakken forbedres, og der sættes lys på (Borgerlaugssag). En helt anden mulighed kunne være, at vi bevarede den nederste del, men i mindre bredde. Indtil videre foretager vi de nødvendige reparationer og tager det op igen, når det bliver aktuelt at gøre noget gennemgribende.

Udkørsel på Møglehøj Allé

Ejer af 103 har kontrolleret at hækken er sat i overensstemmelse med lokalplan 22 og sat i skel. Vi afventer stadig svar på vores henvendelse fra kommunen.

Borgelauget – Indsamling af påskeliljeløg

Ved REMA 1000 er der en kasse, hvor byens borgere kan donere påskeliljeløg. Der er allerede nu lagt en del løg i. Til efteråret vil de blive sat i jorden på udvalgte steder i Veksø.

Lastbil på afveje. Bestyrelsen har stillet et forslag til generalforsamlingen vedr. dette. Vi har ikke foretaget os noget andet end afspærring, da vi ikke må udbedre noget, før sagen er afsluttet.

Antenne. Den enkelte skal selv henvende sig til YouSee for at få prisen på tilvalg af kanaler sat ned. Der vil så kunne opnås en besparelse på ca. 20 til 30 kr. i abonnementet. Hvis man ikke ønsker at være tilsluttet fællesantennen kan man melde sig ud. I så fald undgår man at skulle betale for grundpakken, beløbet vil blive modregnet i kontingentet til grundejerforeningen.

Herefter kunne beretningen tages til efterretning.

ad 3. Kasserer Stig Hansen gennemgik regnskabet:

Regnskabet blev derefter taget til efterretning uden væsentlige kommentarer

ad 4. Kasserer Stig Hansen gennemgik budgetforslaget for år 2016:

Budgetforslaget blev enstemmigt vedtaget.

ad 5. **Indkomne forslag**

Generalforsamlingen skulle tage stilling til 2 forslag:

Forslag 1.

Bestyrelsen for Grundejerforeningen Kelsted beder generalforsamlingen om at give bestyrelsen mulighed for, men ikke pligt til, at anlægge retssag mod Van Ameyde.

Herunder er der indsat et skema med beregninger på, hvad vi vil få af udgifter hvis vi taber eller vinder en evt. retssag

Poster	Udgifter	Vinder	Førlig	Taber
Advokat	kr. 8.500,00	kr. 0,00	kr. 8.500,00	kr. 8.500,00
Advokat	kr. 43.325,00	kr. 26.825,00	kr. 43.325,00	kr. 43.325,00
Skønsmand	kr. 22.750,00	kr. 0,00		
Ialt	kr. 74.575,00			
Advokat	kr. 37.500,00	kr. 0,00	kr. 37.500,00	kr. 37.500,00
Rep af sti	kr. 186.375,00	kr. 0,00	kr. 93.187,50	kr. 186.375,00
Retsafgift	kr. 5.380,00	kr. 0,00	kr. 2.690,00	kr. 5.380,00
Adv. modpart	kr. 44.000,00	kr. 0,00	kr. 0,00	kr. 44.000,00
Samlet udgift				
Med rep af sti	kr. 347.830,00	kr. 26.825,00	kr. 185.202,50	kr. 325.080,00
Per parcel	kr. 4.294,20	kr. 331,17	kr. 2.286,45	kr. 4.013,33
Uden rep af sti	kr. 161.455,00	kr. 26.825,00	kr. 92.015,00	kr. 138.705,00
Per parcel	kr. 1.993,27	kr. 331,17	kr. 1.135,99	kr. 1.712,41

-
- Beregningerne er konservative og alle beløb er inklusiv moms
- Tilkendelse af erstatning ved førlig er sat til 50%. Van Ameyde: kr. 60.000,-
- Resultatet af at vinde sagen kan blive bedre, såfremt vi får tilkendt omkostninger under skønssagen eller yderligere omkostninger for skønssagen men afgjort i forbindelse med retssagen

Bestyrelsens forslag blev enstemmigt vedtaget af de 29 fremmødte.

Forslag 2. sillet af Hanne Nielsen K 321

Faktum er, at hvert år bliver ca. 3.500 mennesker i Danmark ramt af en blodprop uden for et hospital. Kun ca. 12 % overlever - og ikke alle uden mén. Ved førstehjælp og stød med hjertestarter inden ambulance er fremme, er overlevelsesprocenten ca. 74 %.

På hjertestarter.dk kan man se, hvor nærmeste hjertestarter er. Ifølge den er det i Stenløse. Sandheden er nok en anden, da der formentlig er på skolen og i hallen, men nok også at de formentlig er låst inde om aftenen/natten. Der er for nylig opsat en ved Rema 1000, men den er ikke tilmeldt hjertestarter.dk. Jeg vil gøre Kenneth (købmanden) opmærksom på det, næste gang jeg ser ham.

Men er uheldet ude, er minutter dyrebare. Jeg vil foreslå, at vi her i grundejerforeningen får opsat en, f.eks. på P-pladsen ved de gule rækkehuse. Og ved tilmelding til hjertestarter.dk, kan man samtidig tilmelde et antal 'hjerteløbere', som ved alarmopkald fra en adresse i vores forening, selv modtager et opkald, så der hurtigt kan komme ekstra hjælp til stede, som kan hjælpe med at yde livsvigtig førstehjælp, inden ambulancen er fremme.

Investeringen vil være i omegnen af 20.000 kroner. Der er flere muligheder, som naturligvis skal undersøges nærmere, såfremt der er opbakning til forslaget.

Der findes en 112 APP, der fortæller hvor registrerede hjertestartere er opstillet. Der er også en hjertestarter indvendig i Multihallen

Forslaget blev vedtaget med 28 stemmer for. 1 undlod at stemme

Michael Frydendal Larssen, K301 foreslog at hjertestarteren blev opsat i hans carport, der ville den være mest centralt placeret i grundejerforeningen. Det blev foreslået, at grundejerforeningen køber et førstehjælpskursus (Røde kors giver kurser) og det kunne også blive et muligt emne til et indslag på næste års generalforsamling. Bestyrelsen vil tage initiativ til at anskaffe en hjertestarter og vil finde den bedst mulige placering.

ad 6. Valg af bestyrelse/Suppleanter:

Formand: Frank Fabricius, K311
Næstformand: Johnny, Wagner, K223
Kasserer: Stig Hansen, K319
Sekretær: Finn Lustrup, K209
Bestyrelsesmedlem: Kim Funk, K106
Suppleant: Thomas Jellesen, K309
Suppleant: Willy Jørgensen, K213

På valg (genopstiller) **Genvalgt**
Ikke på valg
Ikke på valg
På valg (genopstiller) **Genvalgt**
Ikke på valg
På valg (genopstiller) **Genvalgt**
Ikke på valg

Alle valgt uden modkandidater

ad 7. Valg af revisor og suppleant:

Hans-Erik Pedersen K420
Jannie Andersen K2111.

Ikke på valg
Ikke på valg

ad 8. Intet

Herefter kunne dirigenten slutte af med at takke for god ro og orden og afslutte generalforsamlingen.


Dirigent, Jan Reinmark


Formand, Frank Fabricius


Næstformand, Johnny Wagner


Kasserer, Stig Hansen


Sekretær, Finn Lustrup


Bestyrelsesmedlem, Kim Funk