

## **Grundejerforeningen Kelsted – Bestyrelsens beretning 2014**

### ***Økonomi (Stig Hansen)***

Grundejerforeningen Kelsted afsluttede 2014 med et overskud på driften på kr. 55.619 kr. Heraf er de 32.400 kr. årets indbetaling til vores reservefond. Det resterende beløb overføres ligeledes til reservefonden, som en reservekapital hvis vi i fremtiden oplever et år med underskud på driften f.eks. grundet ekstraordinær vintervedligeholdelse eller andre uforudsete udgifter.

Bestyrelsen ønsker at fortsætte opsparingen i reservefonden til fremtidige renoverings og anlægsarbejder, og foreslår derfor, at vi uændret opkræver 400 kr. pr. husstand pr. år som en del af kontingentet.

I 2014 har alle medlemmer med tilslutning til antenneforeningen betalt kr. 870.- for meget, og medlemmer uden tv signal kr. 300,- for meget til antenneforeningen. Beløbet vil blive modregnet i kontingentet i 2015, når vi får beløbet refunderet fra antenneforeningen.

### ***Områdeudvalg (Stig Hansen, Martin Haugaard & Thomas Jellesen)***

To arbejdsdage blev afholdt i 2014, hvor de fremmødte hyggede sig, og ordnede det de kunne nå på fællesarealerne, til glæde for os alle.

I foråret 2014 fik vi udskiftet 2 stk. træer langs stamvejen, som var ødelagt af stormen i efteråret 2013. Samtidig fik vi også plantet en del cotoneaster i bedene ved parkeringspladserne, men den tørre sommer var meget hård ved de nye planter og mange overlevede ikke, i efteråret er der efterplantet og vi håber så på bedre betingelser for planterne i år, de nye træer blev forsynet med vandingsposer, som flittigt blev fyldt med vand af de nærliggende beboere, så de ser ud til at overleve.

2 Store sten ved nederste parkeringsplads er blevet rykket længere ond på græsarealet, så risikoen for at påkøre dem er mindre.

2 grantræer i området oven for fiskehusene truede med at vælte i stormen, området er blevet ryddet for træer og buske og reetableret med såning græs.

1 vejbrønd på stamvejen ved 2. stikvej var stoppet og er blevet rensset, det kostede kr. 1.900,- vi har herefter fået tilbud på rensning af resterende ca. 40 brønde som kan gøres for 7 til 8.000, og vi vil igangsætte arbejdet her i foråret.

### ***Fritidsudvalget (Martin Haugaard, Thomas Jellesen)***

På den øverste legeplads blev en rebstige udskiftet, da den gamle var knækket.

Pladen ved basketballpladsen på Kilen blev opmalet, så vi sparede en udskiftning.

I 2007 blev legepladserne gennemgået og en rapport udarbejdet. De ting der skulle udbedres blev udbedret efterfølgende. I 2015 har vi igen haft en gennemgang af legepladserne for at sikre, at de lever op til myndighedernes krav. På baggrunden af rapporten vil vi i foråret 2015 sørge for, at de udbedringer der igen skal foretages, vil blive klaret.

Vi havde igen i 2014 besøg af fastelavnsoptøget med heste og flotte temavogne. Årets tema var ”Neej det for børn og Ørkenens bøsser”. Alle deltagerne og de fremmødte blev budt velkommen med kage, varm kaffe og sodavand til børnene. Efterfølgende blev der afholdt tøndeslagning for alle interesserede børn, hvor der blev udråbt en kattedronning og kattedronning.

## ***Borgerlauget (Jacob Sterling & Finn Lustrup)***

### **Samarbejdet i Borgerlauget**

**Medlemmer og møder:** Alle boligforeninger i Veksø er fortsat medlem af Borgerlauget, så vi kan fortsat bryste os af at repræsentere hele Veksø. Der har siden sidste repræsentantskabsmøder været afholdt fire ordinære bestyrelsesmøder og fremmødet har generelt været tilfredsstillende.

**Arbejdsprogram og fokusområder:** I løbet af 2014 har Borgerlauget udarbejdet en ’udviklingsplan’ for Borgerlauget, hvilket er blevet til ”Arbejdsplan og fokusområder 2015-2016”, som dels er en opdatering af arbejdsprogrammet for 2013-14, og dels rummer en række nye fokusområder for Borgerlauget i de kommende år.

De overordnede pejlemærker for 2015-2016 er:

- Veksø skal være indbydende og velfungerende
- Veksø skal have endnu flere gode tilbud til byens borgere
- Veksø skal have plads til flere borgere

De konkrete fokusområder er inddelt i fem overordnede afsnit:

- Vedligeholdelse og forskønnelse
- Stier og rekreativ adspredelse:
- Trafik og p-pladser
- Boliger
- Byens unge

**Arbejdsgrupper:** Borgerlauget har i løbet af året haft følgende fem undergrupper: Veksøs vedligeholdelse; Petanque-banen; Naturpleje i Brøns Mose; Veksøs Juletræ; og Veksøs Flaglaug. Derudover er Borgerlauget fortsat repræsenteret i Egedal Landsbyråd.

I forlængelse af arbejdet med ny arbejdsplan for Borgerlauget, er det desuden blevet besluttet at genetablere en trafikgruppe, som skal se på behovet for trafikale ændringer i Veksø.

## Borgerlaugets rolle i Veksø

Det er et mål for Borgerlauget at være en samlende kraft i Veksø, som hjælper med til at sikre, at der er liv og aktivitet i byen.

**Åbenhed og kommunikation:** Der er gennemført en række initiativer for at øge åbenheden og kommunikationen i forhold til resten af Veksø:

Borgerlauget er fortsat på Facebook, og der er nu mere end 200 Veksø-borgere, som løbende følger med i Borgerlaugets arbejde ad den vej. Siden er blevet brugt til at reklamere for Byens Juletræ samt andre relevante arrangementer i Veksø i løbet af året.

Borgerlaugets hjemmeside er blevet løbende opdateret og rummer fortsat bestyrelsesreferater og dagsordener for kommende møder.

**Veksø-Listen:** I 2013 oprettede Borgerlauget en mail-liste for formænd og ledere af foreningerne og institutionerne i Veksø, hvilket i 2014 har forbedret koordineringen af foreningernes arbejde. I marts 2014 indkaldte Borgerlauget til et møde på Veksø Kro for alle foreninger og institutioner i Veksø, hvilket var en stor succes med gode diskussioner og deltagelse af 11 foreninger og institutioner.

**Byens juletræ:** Første søndag i advent 2014 afholdt Borgerlauget den traditionsrige juletræstænding med julemænd, hestevogn, oldermannstale og julecafé. Det var et særdeles vellykket arrangement med mange fremmødte og rigtig god stemning. Jule-cafeen blev suppleret af et spændende julemarked med salg af julepynt og andet kunsthåndværk.

**Børnenes Juletræsfest:** I forbindelse med, at Veksø Skoles Venner og Frivillige Hænder i Veksø genoptog traditionen med at afholde Børnenes Juletræsfest bidrog Borgerlauget økonomisk med 500 kr.

**Nytårskur:** Borgerlauget og de øvrige foreninger i Veksø var inviteret til nytårskur på Veksø Skole i januar 2015, hvor Oldermannen holdt tale.

**Kvindeegens Datter:** Efter at Kvindeegen blev særdeles kraftigt beskåret i 2012, besluttede Borgerlauget i 2014 at plante et nyt egetræ – Kvindeegens Datter – i forbindelse med 100-året for kvindernes stemmeret i 2015. Egedal Kommune har taget godt imod initiativet og indvilget i at hjælpe med at finde et egnet træ og få det plantet et godt sted i Veksø.

**Brøns Mose:** Arbejdet med at sikre en generelt god naturpleje i området er fortsat i 2014. Der er blevet opsat en ny informationstavle, samt været fokus på bekæmpelse af andre invasive arter.

## Borgerlaugets rolle i Egedal Kommune

Borgerlauget er Veksøs stemme og ansigt udadtil i forhold til kommunen, og det er vores mål at være en positiv medspiller i forhold til kommunen i alle væsentlige sager, som vedrører Veksø. Der har ikke været lige så mange høringer og sager i forhold til Egedal Kommune i 2014 sammenlignet med året før.

Borgerlauget har skrevet et brev til kommunen vedrørende økologisk drift af markerne syd for Veksø. Dertil har der været kontakt til kommunen i forbindelse med planlægningen af plantningen af Kvindeegens datter, ligesom der var dialog med Borgmester Willy Eliassen i forbindelse med Dronning Margrethes besøg i Egedal Kommune.

## **Informationsudvalg (Finn Lustrup)**

Foreningens hjemmeside er fortsat nøglen til en lang række nyttige informationer for foreningens medlemmer og andre interesserede. Hjemmesiden opdateres løbende med aktuel information fra bestyrelsen og nyheder fra Veksø generelt. På hjemmesiden findes et billedarkiv med førog nu billeder samt luftfotos fra Kelsted og omegn. Se mere på [www.kelsted.dk](http://www.kelsted.dk)

Information fra foreningen til beboerne sker fremover kun via mail og i noget omfang også på foreningens hjemmeside.

Der mangler stadig nogle enkelte at tilmelde sig med deres mail. De vil kunne gå glip af vigtige informationer, hvis de ikke tilmelder sig på [lustrup@mail.dk](mailto:lustrup@mail.dk)

Det er også vigtigt at meddele, hvis der skiftes mailadresse, for at sikre sig fortsat elektronisk post.

## **Lastbil på afveje (Frank Fabricius)**

Bestyrelsen besluttede i 2013 efter moden overvejelse at hyre advokatfirmaet Edvard Nielsen & Partnere, advokater I/S til at føre sagen til ende over for forsikringsselskabet Van Ameyde, der kun vil acceptere en partiel reparation.

Van Ameyde har fået udarbejdet en rapport hvoraf det fremgår at en partiel reparation er vurderet at ville koste mellem ca. kr. 100.000,- og kr. 150.000,-. Bestyrelsen for Grundejerforeningen Kelsted har indhentet tilbud på en totalreparation til kr. 220.000,- og en partiel reparation til kr. 260.000,-, samt et tilbud på genopretning af rabatter til kr. 5.030,-.

For at få afsluttet sagen bad bestyrelsen Edvard Nielsen & Partnere, advokater I/S om at indgå et forlig med Van Ameyde på ikke under kr. 155.000,- mod at få pengene udbetalt kontant (tidsfrist 17. marts 2014). Van Ameyde ønskede ikke at indgå et forlig på kr. 155.000,- og bad om et nyt specificeret tilbud på reparation.

Bestyrelsen indhentede nye tilbud efter fælles besigtigelse med advokat og vejentreprenør. Tilbuddene beløber sig til henholdsvis kr. 442.080,- for fuldstændig udskiftning af vejkasse og bærelag på hele stien til kr. 155.160,- for en partiel udbedring af de synligt skadede dele af stien samt udlægning af nyt slidlag. Bestyrelsen tilbød Van Ameyde at afslutte sagen mod betaling af kr. 225.237,50 til dækning af en partiel reparation, genopretning af rabatter samt advokatsalær plus moms.

Van Ameyde afslog tilbuddet den 5. november 2014 og det blev dermed klart for Bestyrelsen, at modparten ikke er interesseret i at finde en løsning på problemet, men blot trækker sagen i langdrag og Bestyrelsen har derfor indbragt sagen for retten (begæring om isoleret bevisoptagelse).

## **Antenneudvalg (Frank Fabricius & Johnny Wagner)**

For at imødekomme mange medlemmers ønske om en billigere grundpakke og større individuel valgfrihed, udarbejdede Antenneforeningens repræsentantskab sammen med YouSee et forslag til en ny Veksø tv-pakke med meget stor valgfrihed for tilvalg af ekstraprogrammer.



Veksø Antenneforening afholdt et orienteringsmøde efterfulgt af en afstemning. Der var flertal for den nye løsning og alle medlemmerne i Veksø Antenneforening modtager i dag den nye Veksø tv-pakke indeholder 25 programmer, hvilket koster kr. 125,- pr. måned inklusive antenneforeningens driftsudgifter.

I Efteråret 2014 trak den gamle bestyrelse sig som havde været med fra Antenneforeningens start, og en ny bestyrelse blev valgt. Det skabte en del problemer for den nye bestyrelse at få fuldt overblik over økonomien, adgang til at hæve penge fra bank konti osv. samtidig med, at den nye grundpakke blev introduceret. Det betød, at vi måtte vise tålmodighed med hensyn til, at få tilbagebetalt differencen mellem den gamle pakke og den nye og billigere pakke for de sidste måneder af 2014, hvilket belyses under punktet ”Økonomi”.

Mere info på: [www.vafdk.dk](http://www.vafdk.dk)

*På bestyrelsens vegne,*

*Finn Lustrup  
Kelsted 209*



## Årsregnskab 2014

Resultatopgørelse	2014	2013	Budget 2014
Drift	210.600	213	211
Reservefond	32.400	49	32
Antenneforening	313.172	352	332
<b>Indtægter i alt</b>	<b>556.172</b>	<b>614</b>	<b>575</b>
Pasning af fællesarealer	160.066	151	173
Generalforsamling møder	21.629	5	15
Fastelavn	1624	2	2
Antenneforening	299.960	352	332
Administration	2.543	2	2
Diverse	14.731	9	4
<b>Udgifter i alt</b>	<b>500.553</b>	<b>521</b>	<b>528</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>55.619</b>	<b>92</b>	
<b>Aktiver 31.-12.-2014</b>			
Likvid beholdning	386.153	323	
Tilgodehavender	3.035	7	
Aktier	0	0	
<b>Aktiver i alt</b>	<b>389.188</b>	<b>330</b>	
<b>Passiver 31.-12.-2014</b>			
Egenkapital 2011	313.113	220	
Årets resultat	55.619	92	
Skyldige omkostninger	20.456	18	
<b>Passiver i alt</b>	<b>389.188</b>	<b>330</b>	
<b>Fordeling af aktiver 31.-12.-2014</b>			
Aktiver - skyldige omkostninger	367.206	313	
Nødvendig driftskapital	-40.000	-40	
<b>Til rådighed i reservefond</b>	<b>327.206</b>	<b>273</b>	

Revisor

Willy Jørgensen

11/3-2015

Kasserer

Stig Hansen

11/3-2015



Grundejerforeningen Kelsted.

**Budgetforslag 1. januar til 31. december 2015**

<b>Indtægter</b>			2014
Drift	kr 208.200,00		211
Reservefond	kr 32.400,00		32
Antenneforening	kr 132.000,00		313
Kontingent ialt	kr 372.600,00	kr 372.600,00	556
<b>Udgifter</b>			
Pasning af fællesarealer	kr 170.200,00		160
Møder, generalforsamling	kr 15.000,00		22
Fastelavn	kr 2.000,00		2
Antenneforening	1 kr 132.000,00		300
Administration	kr 2.000,00		3
Diverse	kr 4.000,00		15
Reservefond	kr 32.400,00		32
Budgetteret overskud	kr 15.000,00		15
<b>Balance</b>	kr 372.600,00	kr 372.600,00	
<b>Kontingent pr. parcel i 2015</b>		<b>kr 4.600,00</b>	7100
Heraf til drift pr. parcel 2015		kr 2.570,00	2600
Heraf til reservefond pr. parcel 2015		kr 400,00	400
Heraf til antenneforeningen pr. parcel 2015		kr 1.630,00	4100