



Grundejerforeningen Kelsted – Bestyrelsens beretning 2013

Økonomi (Stig Hansen)

Grundejerforeningen Kelsted afsluttede 2013 med et overskud på driften på kr. 92.732 kr. Heraf er de 48.600 kr. årets indbetaling til vores reservefond. Det resterende beløb overføres ligeledes til reservefonden, som en reservekapital hvis vi i fremtiden oplever et år med underskud på driften f.eks. grundet ekstraordinær vintervedligeholdelse eller andre uforudsete udgifter.

Bestyrelsen ønsker at fortsætte opsparingen i reservefonden til fremtidige renoverings og anlægsarbejder, men foreslår at vi justerer ”opsparingshastigheden” ved at reducere de nuværende 600 kr. husstand/år til i stedet 400 kr. husstand/år som en del af kontingentet.

Områdeudvalg (Stig Hansen, Martin Haugaard & Thomas Jellesen)

To arbejdsdage blev afholdt i 2013, hvor de fremmødte ordnede fællesarealerne til glæde for os alle.

Bestyrelsen valgte i foråret at afbryde samarbejdet med Reel Anlægsgartner, da samarbejdet ikke fungerede og vi ikke var tilfredse med kvaliteten af det udførte arbejde. Efter en ny udbudsrunde valgte vi at tegne ny kontrakt med HedeDanmark (tidl. Skælskør Anlægsgartnere) der fremover vil stå for vintervedligeholdelsen i Kelsted. Sommervedligeholdelsen vil blive udført af Nilsons Haveservice, der gennem hele året har lavet et rigtigt flot stykke arbejde i foreningen.

Den yderste del af slåenkrattet mod Maglehøj Allé blev som planlagt kraftigt beskåret, og er allerede vokset pænt op igen. Tidspunkt for beskæring af den inderste del er endnu ikke fastsat.

Bestyrelsen valgte på opfordring at opsætte skilte og uddelt informationsfoldere om ”Nabohjælp” ordningen, som vi vil opfordre alle medlemmer til at støtte op om.

I årets løb fik vi også besøg af Allan og Bodil, der begge resulterede i en del småskader i vores forening, som f.eks. løse tagsten, et par væltede vejtræer osv. men vist ingen alvorlige skader.



Lastbil på afveje (Frank Fabricius)

Bestyrelsen besluttede i 2013 efter moden overvejelse at hyre advokat firmaet Edvard Nielsen & Partnere, advokater I/S til at føre sagen til ende over for forsikringsselskabet Van Ameyde, der kun vil acceptere en partiel reparation.

Van Ameyde har fået udarbejdet en rapport hvoraf det fremgår at en partiel reparation er vurderet at ville koste mellem ca. kr. 100.000,- og kr. 150.000,-. Bestyrelsen for Grundejerforeningen Kelsted har indhentet tilbud på en totalreparation til kr. 220.000,- og en partiel reparation til kr. 260.000,-, samt et tilbud på genopretning af rabatter til kr. 5.030,-.

For at få afsluttet sagen har bestyrelsen bedt Edvard Nielsen & Partnere, advokater I/S om at indgå et forlig med Van Ameyde på ikke under kr. 155.000,- mod at få pengene udbetalt kontant (tidsfrist 17. marts). samtidig fraskriver Grundejerforeningen Kelsted sig yderligere forsikringskrav desangående.

Vi kan derefter reetablere stien til den af Grundejerforeningen Kelsted besluttede standard.

Hvis Van Ameyde ikke ønsker at indgå et forlig på kr. 155.000,- er næste tiltag, at gennemføre en ny besigtigelse af stien for synlige skader sammen med en repræsentant fra henholdsvis Van Ameyde og Edvard Nielsen & Partnere, advokater I/S samt et vejfirma (tilbudsgiver).

Fritidsudvalget (Martin Haugaard, Thomas Jellesen)

Årets første begivenhed var en kold fornøjelse da det festlige fastelavnsoptog lagde vejen forbi Kelsted i februar. Endnu engang var der virkelig gjort meget ud af dekorationer og udsmykning. Temaet var denne gang "Western og Veksø Skole".

Den 15. juni blev Kelsteds 30 års jubilæum fejret med en rigtig hyggelig dag på Kilen. Alle hyggede sig med rundbold, Kelstedkagen, grillmad og diverse drikkevarer – og selv ikke et ordentligt regnskyl kunne ændre på det gode humør som alle havde medbragt. Der var heldigvis en handymand til stede, som kunne lave tagrender ud af gaffatape og klar plast, og så kunne vi 'næsten' sidde i ly i teltet til uvejret var drevet over.

Basketpladen på kilen trænger til en udskiftning, lige så vel som rebstigen på legepladsen ved de gule rækkehuse. Begge dele bliver udskiftet i løbet af 2014.



Borgerlauget (Jacob Sterling)

Medlemmer og møder: Alle boligforeninger i Veksø er medlem af Borgerlauget. Der har været afholdt fire ordinære bestyrelsesmøder samt et enkelt ekstraordinært bestyrelsesmøde i forbindelse med høringen omkring bygning af boliger på Skibstedgård.

Beslutningsgange: I efteråret 2013 vedtog Borgerlauget et notat, der beskriver beslutningsgangene i Borgerlauget, og som præciserer hvordan Borgerlaugets konsensus-princip udmøntes i praksis i forskellige situationer

Åbenhed og kommunikation: Der er gennemført en række initiativer for at øge åbenheden og kommunikationen i forhold til resten af Veksø: Borgerlauget er i 2013 kommet på Facebook, hjemmeside er blevet opdateret og der er oprettet en fælles mail-liste for formænd og ledere af foreningerne og institutionerne i Veksø.

Byens juletræ: Første søndag i advent 2013 afholdt Borgerlauget den traditionsrige juletræstænding med julemænd, hestevogn, oldermandstale og julecafé. Det var et særdeles vellykket arrangement med mange fremmødte og rigtig god stemning.

Kvindeegen: Efter at Kvindeegen blev særdeles kraftigt beskåret i 2012 i modstrid med lokalplanen for Veksø bymidte, har der været ført en retssag mod 'gerningsmanden', som i 2013 førte til at han fik en dom på 10.000 kr. Ikke nok til at gøre skaden god igen, men dog en tydelig markering af, at det er uacceptabelt, når der fældes eller ødelægges træer i Veksøs bymidte.

Brøns Mose: Efter at arbejdet med at bekæmpe Kæmpebjørneklo er vel afsluttet er arbejdet med at sikre en generelt god naturpleje i området fortsat. Der har blandt andet været fokus på skiltning samt bekæmpelse af andre invasive arter.

Kommuneplan: I efteråret 2013 kom en ny kommuneplan i høring, som Borgerlauget afgav høringssvar til. Kommuneplanen var for Veksøs vedkommende stort set en videreførelse af tidligere kommuneplaner, og vi brugte høringssvaret til at fremhæve områder, der er særligt vigtige for os, herunder: Fortætning af Veksø by, bedre stiforbindelse til nabobyerne, og bevarelse af Veksø Skole. I relation til sidstnævnte kan det nævnes, at kommunalbestyrelsen i efteråret 2013 vedtog en ny skolestruktur, som reelt betyder at Veksø Skole bevares – i hvert fald i denne omgang.

Vælgermøde: 2013 var et valgår, og som så mange gange før arrangerede Borgerlauget et vælgermøde i Veksø Hallen i ugen før kommunalvalget. Alle partier deltog i vælgermødet og der var et godt fremmøde på omkring 120 personer.

Høringer: Vi har i det forgangne år deltaget i en række høringer vedrørende Veksø. Den mest interessante høring var uden tvivl forslaget om bygning af boliger på Skibstedgård, som har stået tomt i adskillige år og i dag fremstår som en ruin. Borgerlauget kunne ikke nå til enighed om en holdning i den konkrete sag og afgav derfor et høringssvar, som gav udtryk for, at alle medlemsforeninger, undtagen én forening, kunne støtte Skibstedgård projektet. Det er på nuværende tidspunkt uvist om det planlagte bygger bliver til noget.



Informationsudvalg (Finn Lustrup)

I takt med at samfundet bliver mere og mere elektronisk er kommunikationen til medlemmerne efterhånden også blevet elektronisk, men der er stadig noget, der omdeles ex. Generalforsamlingsindkaldelser og –referater, så det sikres, at alle medlemmer tilgodeses. Endvidere vil vi fortsat omdele Information om fællesarbejde og haveaffald samt information om fastelavn i Kelsted af samme årsag som ovenstående. Elektronisk information sker via Hjemmesiden, www.kelsted.dk og via mail afhængig af, hvad informationen drejer sig om. Informationer, der skal hurtigt ud og er kortvarige, sendes altid ud via mail, hvorfor vi endnu engang opfordrer til at melde sig til at modtage mail. Der er stadig en del medlemmer, der ikke har tilsluttet sig og dermed måske ikke får en vigtig information. Du kan tilmelde dig via lustrup@mail.dk

Hjemmesiden opdateres løbende og indeholder en mængde nyttige oplysninger.

Vidste du, at der findes et billedarkiv fra Kelsted med før og nu billeder 1984/85-1994-2006?

Planen er, at arkivet opdateres med en ny serie 2014 her i foråret

Antenneudvalg (Frank Fabricius & Michael Frydendal)

For at imødekomme mange medlemmers ønske om en billigere grundpakke og større individuel valgfrihed, har antenneforeningens repræsentantskab sammen med YouSee udarbejdet et forslag til en ny Veksø tv-pakke med meget stor valgfrihed for tilvalg af ekstraprogrammer.

Der er tale om en mindre tv-pakke med færre betalingsprogrammer, derfor er den billigere. Man kan ikke ændre på programmerne i den nye Veksø tv-pakke, men der er mulighed for at tilvælge lige præcis de programmer hver husstand ønsker at modtage. Konceptet kaldes ”bland selv”.

Den nye Veksø tv-pakken er ikke kodet, så programmerne i tv-pakken kan ses på alle tv-apparater uden programkort. Vælger man at udnytte ”bland selv” muligheden og tilkøbe dine egne programmer, skal hvert TV have et programkort i selve TV’et eller en dekoderboks for at kunne vise de tilvalgte programmer.

Veksø Antenneforening er ved at planlægge et orienteringsmøde efterfulgt af en afstemning. Stemmer flertallet ja til den nye løsning skifter vi til ”bland selv”, stemmer flertallet nej, så beholder vi den nuværende løsning.

Medlemmerne i Veksø Antenneforening modtager i dag en Veksø tv-pakke med 39 programmer, der inklusiv antenneforeningens driftsudgifter koster kr. 350 kr. pr. måned. Den nye foreslåede Veksø tv-pakke indeholder 25 programmer, og koster inklusive antenneforeningens driftsudgifter 125 kr. pr. måned. Det er muligt at tilkøbe en hurtig internetforbindelse, helt op til 100/20 Mbit/s.

Mere info på: www.vafdk.dk

På bestyrelsens vegne,

*Michael Frydendal Larssen – formand
Kelsted 301*