

**Referat fra foreningens ordinære generalforsamling  
Tirsdag d. 26. marts 2012 afholdt på Veksø kro**

Referat nr. 2012-03

Veksø d. 19.april 2012

Refereret af: Finn Lustrup

3 sider

---

Antal fremmødte: 34 repræsenterende 26 husstande**DAGSORDEN I HENHOLD TIL VEDTÆGTERNE**

1. Valg af dirigent
  2. Formandens beretning
  3. Forelæggelse af det reviderede regnskab
  4. Godkendelse af budget herunder fastsættelse af kontingent
  5. Indkomne forslag
  6. Valg af bestyrelse og suppleanter
  7. Valg af revisor og revisorsuppleant
  8. Eventuelt
- 

Forud for generalforsamlingen var der et interessant indlæg af Søren Benthin (Veksø) Rejseskildring fra verdens katastrofeområder.

**ad 1.** Jan Reinmark nr 304 valgtes til dirigent og indledte generalforsamlingen med at konstatere, at generalforsamlingen var lovlig indkaldt i henhold til vedtægterne og dermed beslutningsdygtig.

**ad 2.** Formanden, Michael Frydendal Larssen gennemgik beretningen

Revner i asfalten. Forud for etableringen af vores nye asfaltbelægning godkendte vi på generalforsamlingen 2010 et tilbud fra NCC på kr 500.000, hvor der blev repareret revner i den gamle belægning og herefter etableret et nyt ca. 3 cm slidlag af fleksibel asfalt på toppen. NCC tog forbehold for nye revnedannelser fra trærødder, som var en af årsagerne til de revner, vi havde i den oprindelige belægning. Der blev også taget forbehold for revnegennemslag, som kan henføres til eksisterende underlags manglende bæreevne. Især på vej 1 er der en del revner, der ikke umiddelbart kan henføres til trærødder etc., men NCC påpegede også at vejenes beliggenhed på en bakke kunne give problemer med revnedannelse, fordi det underlæggende bærelag eroderes væk. Den valgte løsning til kr. 500.000 skal ses i forhold til et tilbud på kr. 2.000.000 for komplet reetablering af vores veje inklusiv underlag/bærelag. Selv ved denne løsning ville NCC ikke garantere for, at der ikke vil kunne opstå revnedannelser. Mht. vej 1 vil bestyrelsen se på det evt.sammen med en fagmand, der kan vurdere om NCC kan gøres ansvarlig for nogle af revnerne. Under alle omstændigheder vil vi få udbedret de revner, der er kommet inden næste vinter og løbende sørge for, at nye revner udbedres.

Mængde af salt: Stig Hansen har haft jævnlig kontakt med entreprenøren, og bedt om, at der blev brugt mindre salt og anvendt en mindre spreader. Det har især kunne mærkes ved Fiskerhusene, hvor saltningen blev begrænset til midt på strædet. Vi skifter 01.04.12 entreprenør til Reel i Søsum. Stig Hansen vil lige efter overtagelsen gennemgå området med Reel.

Indbrud: Den store mængde indbrud vi er udsat for i Kelsted gav bl.a. følgende bemærkning, I februar måned var der observeret en ikke helt ung "lille" mand i jakke og hættetrøje bærende på en stramtsiddende rygsæk. Finn Lustrup bad om, at man meddelte det med det samme, så budskbet kunne spredes via hjemmeside og mail. Det er i øvrigt stadig muligt at tilmelde sig til politiets sms-tjeneste.

Antenne: Til efteråret vil vi igen blive spurgt om, hvilke kanaler vi ønsker at modtage som grundpakke.

Formandens beretning blev herefter taget til efterretning.

**ad 3.** Kasserer Stig Hansen gennemgik regnskabet. Regnskabet blev godkendt uden nævneværdige kommentarer.

**ad 4.** Kasserer Stig Hansen gennemgik budgetforslaget for år 2012.:

Kontingent: På trods af en kontigentstigning til antenneforeningen på kr. 1.200 stiger kontingentet kun kr. 900.- pr. parcel. De sidste kr. 300,- henter vi bl.a. ved den besparelse vi har opnået ved at skifte entreprenør, der er 10-15% billigere en den nuværende entreprenør samt med de penge vi har kunne spare på regnskabet i 2011. Kontingentet i 2012 bliver herfter på kr. 7.500.

Der var et stort ønske om, at entreprenørerne også tog sig af græsslåningen langs vores egne hække ud til hovedstien inkl. "hundetoiletet" græsarealet, hvor hovedstien slår et knæk. Det vil bestyrelsen drøfte og tage en beslutning om. Der er indkøbt 2 skilte, der kan hænge på hegnet i hjørnet i håb om, at det kan begrænse hundefterladenskaber her.

Der blev spurgt om, hvordan det forholdt sig med vedligeholdelse af forbindelsesstierne ud til Kilen. Det vil bestyrelsen undersøge..

Budgetforslaget blev herefter enstemmigt vedtaget.

**ad 5. Indkomne forslag**

#### **Forslag 1: Slåenkrat (tekst forkortet)**

*"Jeg vil foreslå at grundejerforeningen fremover tager initiativ til at der afsættes et beløb til beskæring af slåenkrattet, mod Maglehøj Allé med jævne mellemrum så vi igen kan få et smukt lavt, tæt og fuglerigt slåenkrat.*

*BEMÆRK: Ved en beskæring er det ikke nogen god ide at lave en form for åben sti imellem de haver der vender ud til slåenkrattet og selve krattet idet en sådan "sti" let kan blive adgang for uvedkommende. Anni Rasmussen Kelsted 104".*

Forslaget medførte stor debat og det fremgik, at forslaget ikke var drøftet med de øvrige beboere, der er naboer ud til slåenkrattet. Vi har tidligere i bestyrelsen indhentet et tilbud på en beskæring ned i ca. 30 cm. højde til en pris på 33.470 incl. moms. En af naboerne til slåenkrattet var meget imod, at krattet blev så lavt og bad bestyrelsen om, at man ved en evt. vedtagelse af forslaget ikke beskar, uden at de involverede beboere var enige om højden. Stig Hansen bemærkede, at den i tilbuddet angivne beskæringshøjde kunne afhænge af, hvad der rent praktisk var muligt for at dem, der skal udføre beskæringen.

Herefter blev forslaget sendt til afstemning og resultatet blev: 5 stemte for. 25 stemte imod og resten undlod at stemme. Forslaget kunne derfor ikke vedtages.

Det blev i forbindelse med afstemningen påpeget, at det ikke kunne gennemskues, hvor meget det ville koste løbende at beskære og at man ikke havde haft mulighed for at forberede sig på forslaget (Forslagsstiller var desværre ikke til stede). Bestyrelsen blev opfordret til at udsende indkomne forslag forud for generalforsamlinger. Formanden oplyste, at det ikke var vedtægtsbestemt at forslag skulle udsendes inden generalforsamlingen, men støttede denne praksis og foreslog vedtægtsændring til næste års generalforsamling.

#### **Forslag 2: Snerydning**

*Igenem et par vintre har jeg bemærket at grundejerforeningens snerydder har haft en tendens til at lave snedepot op af min husgavl samt foran min postkasse.*

*Jeg vil derfor foreslå at grundejerforeningen laver nogle regler om at evt. snedepoter "løftes" ind på græsplænen ud for kelsted 104 og 106. så ikke de to parceller bliver begravet i større snemængder. I hvert tilfælde er det tankeløst at lave snedepot op ad en husgavl når plænen ligger fuldstændig fri.*

*Anni Rasmussen Kelsted 104.*

Flere udtrykte bekymring for græs og hække ville gå ud, da snebunkerne formentlig vil indeholde en stor mængde salt. Forslaget blev herefter sendt til afstemning

Ingen stemmer for. 6 stemte imod. Resten stemte hverken for eller imod. Forslaget kunne derfor ikke vedtages.

**ad 6.** Valg af bestyrelse/Suppleanter:

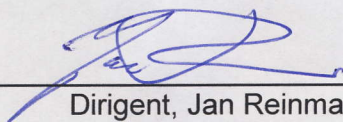
|   |                    |
|---|--------------------|
| Formand: Michael Frydendal Larssen, K301        | Genvalgt           |
| Næstformand: Frank Fabricius, K311              | Ikke på valg       |
| Kasserer: Stig Hansen, K319                     | Ikke på valg       |
| Sekretær: Finn Lustrup, K209                    | Genvalgt           |
| Bestyrelsesmedlem: Martin Haugaard, K101        | Ikke på valg       |
| Suppleant: Kent Hørlyk Sehested, K2             | Ikke på valg       |
| Suppleant: Jan Mikkelsen, K305                  | Ønskede at udtræde |
| Til ny suppleant valgtes Thomas Jellesen K 309. |                    |

**ad 7.** Valg af revisor og suppleant:

Willy Jørgensen (213) blev uden tilstedeværelse, men blev efter ønske genvalgt som revisor uden modkandidater.  
Jannie Andersen (211) blev valgt som revisorsuppleant uden modkandidater.

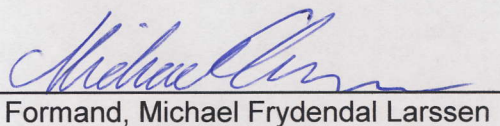
**ad 8.** Intet ud over at Finn Lustrup opfordrede til at komme med forslag og ønsker til næste års indlæg forud for generalforsamlingen.

Herefter kunne dirigenten slutte af med at takke for god ro og orden og afslutte generalforsamlingen.



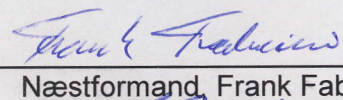
---

Dirigent, Jan Reinmark



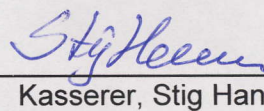
---

Formand, Michael Frydendal Larssen



---

Næstformand, Frank Fabricius



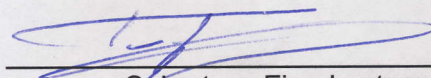
---

Kasserer, Stig Hansen



---

Bestyrelsesmedlem, Martin Haugaard



---

Sekretær, Finn Lustrup