



## **Grundejerforeningen Kelsted – Bestyrelsens beretning 2011**

### ***Økonomi (Stig Hansen)***

Grundejerforeningen Kelsted kom ud af 2011 med et overskud på driften på kr. 91.561 kr. Heraf er de 48.600 kr. årets indbetaling til vores reservefond. Det resterende beløb overføres ligeledes til reservefonden, som reservekapital hvis vi i fremtiden oplever et år med underskud på driften f.eks. grundet ekstraordinær vintervedligeholdelse eller andre uforudsete udgifter.

Bestyrelsen ønsker at fortsætte opsparingen i reservefonden til fremtidige renoverings og anlægsarbejder, og foreslår derfor, at vi uændret opkræver 600 kr. pr. husstand pr. år som en del af kontingentet.

Godkendt regnskab for 2011 samt budgetforslag for 2012 findes på de sidste 2 sider.

### ***Områdeudvalg (Stig Hansen & Jan Mikkelsen)***

Der blev i 2011 afholdt to fællesarbejdsdage (8. maj & 2. oktober), hvor de fremmødte sørgede for vedligeholdelse af fællesarealerne til glæde for os alle. Vi opfordrer derfor alle til at deltage på årets første arbejdsdag søndag den 29. april 2012, hvor vi sammen bidrager til vedligeholdelse af vores fællesarealer og du samtidig kan møde dine naboer, og få et par hyggelige timer sammen med nye og kendte ansigter.

Desværre har vi allerede oplevet mindre revner i vores nye asfalt belægning. Nogle af revnerne er repareret uden beregning af NCC – andre forårsaget af f.eks. trærødder og lign. følger vi nøje for at sikre korrekt reparation når det bliver nødvendigt.

Der har været flere klager over saltmængden der spredes på vores stier og veje i vinterhalvåret. Dette blev påtalt over for vores entreprenør, der herefter reducerede mængden til gavn for træer, hundepoter og andet fodtøj.

Trekanten ved K102 blev ryddet for at forbedre de kritisable oversigtsforhold når man skulle køre ud fra Kelsted stamvejen til Maglehøj Allé.

Vi oplevede problemer med tilstoppede regnvandsbrønde flere gange gennem året og besluttede derfor at få dem rensede op. Det har hjulpet de fleste steder - men entreprenøren, der rensede brøndene anbefalede en spuling af rørene mellem brøndene – udføres om nødvendigt i 2012.

### ***Fritidsudvalget (Martin Haugaard, Jan Mikkelsen & Kent H. Sehested)***

Den årlige gennemgang af foreningens legeredskaber resulterede i en reparation af ruchebanen samt én af vores bænke. Bestyrelsen har besluttet at indkøbe en stor sansegynge, der ophænges i gyngestativet ved de gule rækkehuse i løbet af foråret 2012.



Vi havde igen i 2011 besøg af det traditionsrige fastelavnsoptog med heste og flotte temavogne. Årets tema var Shrek og Piratskibet, Den Sorte Perle. Alle deltagerne blev budt velkommen med kage, varm kaffe og sodavand til børnene. Efterfølgende blev der afholdt tøndeslagning for alle interesserede børn, hvor der blev udråbt en kattekonge og kattedronning.

## **Borgerlauget (Kent Hørlyk Sehested & Finn Lustrup)**

Der har været afholdt 4 ordinære bestyrelsesmøder i Borgerlauget, der bl.a. har arbejdet med:

### **Mobilantennemasten**

Placering og opførelse af en antennemast har været drøftet over lang tid. Den 20. januar 2011 gav Egedal kommune byggetilladelse til opførelsen af en 36 meter høj mast placeret på Kirkebakken 7, på Niels Byrgesens matrikel. Masten er en slimline rørmast – samt et 8 m<sup>2</sup> teknikhus. På masten monteres 3 stk. Panelantenner samt 1-3 mini-antener. Arbejdet forventes påbegyndt i 2012.

### **Skibstedgård**

Omkring skibstedgård er der fjernet bygningsdele samt stuehusets indmad. Kommunen har givet byggetilladelse til, at der i stuehuset indrettes ejerlejligheder. Borgerlauget håber, at der i forbindelse med etablering og salg af disse lejligheder vil blive foretaget en grundig reovering/reetablering af området omkring Skibstedgård. Hvornår byggeriet er færdigt afhænger desværre helt af ejeren, GLV

### **Veksølund**

Efter Jørgen Hansens død i december 2010 har Veksølundens skæbne været uvis. Borgerlauget har spurgt Egedal kommune om de kunne bidrage med midler og opbakning til videreførelse af de kunstneriske og sociale aktiviteter på Veksølund. Dette har dog ikke ført til konkrete resultater og Veksølund er nu solgt til en privatmand.

### **Veksø Lokalcenter**

I perioden 9. november 2011 til 4. januar 2012 var planen for Veksø Lokalcenter ude i offentlig høring. Den 8. december blev der afholdt et borgermøde i Multihallen, hvor der deltog repræsentanter fra Butikinvest og Egedal kommune. Mødet var meget positivt og projektet blev vel modtaget blandt de fremmødte og Borgerlauget har sendt deres høringsvar til kommunen.

### **Borgerlaugets 25 års jubilæum**

Søndag den 15. januar 2012 kunne Veksø Borgerlaug fejre deres 25 års jubilæum, hvor der ud over borgerlaugets repræsentanter og et bredt udvalg af byens borgere også deltog lokalpolitikere, der blev underholdt af taler fra oldermænd gennem tiderne og festlige indslag af bl.a. VAT-85.

Desværre er Borgerlauget i den situation, at der mangler en oldermænd og derfor er bestyrelserne blevet opfordret til på generalforsamlingerne, at forhøre sig blandt byen borgere, om der kunne være nogen, der kunne tænke sig at repræsentere byen i den sammenhæng. Oldermænden Peter Mosby har indvilliget i at besætte posten indtil en ny er fundet, men ønsker at det kun skal være i en begrænset periode.



## **Informationsudvalg (Finn Lustrup)**

Foreningens hjemmeside er stadig nøglen til en lang række nyttige informationer for foreningens medlemmer og andre interesserede. Hjemmesiden opdateres løbende med aktuel information fra bestyrelsen og nyheder fra Veksø generelt. Desuden findes et meget flot billedarkiv opdateret med flere før/nu billeder samt luftfotos fra Kelsted og omegn. Se mere på [www.kelsted.dk](http://www.kelsted.dk)

Foreningen belastes desværre stadig af en del indbrud og det er vigtigt at vi hjælper hinanden med at holde øje om melde til politiet, hvis noget virker mistænkeligt. I det omfang de skadeslidte selv ønsker det, kan der blive orienteret om indbruddet på foreningens hjemmeside.

Information fra foreningen til beboerne sker primært via mail og på foreningens hjemmeside. Derfor opfordres alle medlemmerne til at tilmelde sig på [lustrup@mail.dk](mailto:lustrup@mail.dk)  
Det er vigtigt at meddele, hvis der skiftes mailadresse, for at sikre sig fortsat elektronisk post.

## **Antenneudvalg (Frank Fabricius & Michael Frydendal)**

Båndbredden i fællesantenne nettet er udvidet kraftigt efter ombygningen, så der nu er plads til både analoge og digitale signaler – samt lynhurtigt internet hvis man ønsker det.

TV2 er blevet ændret til en betalingskanal, og bliver derfor ikke længere sendt som et af de gratis DVBT programmer. TV2 forbliver i Veksø pakken, men prisen på Veksø pakken stiger.

De digitale DVBC programmer kan du modtage på tv med DVBC tuner eller en separat boks. Programmerne sendes både i MPEG 2 og i MPEG 4 så med en DVBC tuner behøver du altså ikke at spekulere på hvilken kodning der anvendes - dog skal du være opmærksom på, at HD programmerne kun udsendes i MPEG 4 kodning.

Når du søger efter DVBC programmerne på dit tv eller din boks, skal du bruge et ID-nummer:

TV med MPEG 4: (00)100

TV med MPEG 2: (00)110

YouSee boks: (00) 120

YouSee boks ældre model: (00) 130

På fællesantenneanlægget kan alle modtage "Veksø pakken", der indeholder disse tre programtyper:

1. Analoge programmer til fjernsyn, der ikke har en digital tuner
2. DVBC-programmer til fjernsyn med digital DVBC-tuner
3. Et mindre antal DVBT-programmer til fjernsyn med DVBT tuner.

*På bestyrelsens vegne,*

*Michael Frydendal Larssen – formand  
Kelsted 301*