



**Referat fra foreningens ordinære generalforsamling
Torsdag d. 20. april 2010 afholdt på Veksø kro**

Referat nr. 2010-03

Veksø d. 13. maj 2010

Refereret af: Finn Lustrup

3 sider

Antal fremmødte: 27 repræsenterende 23 husstande

DAGSORDEN I HENHOLD TIL VEDTÆGTERNE

1. Valg af dirigent
2. Formandens beretning
3. Forelæggelse af det reviderede regnskab
4. Godkendelse af budget herunder fastsættelse af kontingent
5. Indkomne forslag
6. Valg af bestyrelse og suppleanter
7. Valg af revisor og revisorsuppleant
8. Eventuelt

Forud for generalforsamlingen var der besøg af Per Thomassen, konsulent for Rational vinduer

ad 1. Willy Jørgensen 213 valgtes til dirigent og indledte generalforsamlingen med at konstatere, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt i henhold til vedtægterne og dermed beslutningsdygtig.

ad 2. Formanden, Michael Frydendal Larssen gennemgik beretningen:

Renovering af vejene: Afstedkom en del spørgsmål og debat, og formanden orienterede yderligere: Vi har haft 3 firmaer til at give tilbud, og vores valg vil være NCC, såfremt forslaget vedtages på generalforsamlingen. Der vil blive lagt et såkaldt 2 cm. Flexfald asfaltlag ovenpå det eksisterende asfaltlag efter de udbedringer, der er nødvendige. Asfalten er lys, som den vi har i forvejen, og på stierne vil der blive lagt et OB-lag, der består af løse sten, som tromles ned. Asfalten kan lægges i én bane på stikvejene til forskel fra de nuværende to. Stamvejen skal dog pga. bredden lægges i to baner.

Som svar på spørgsmål: Der kan ikke gives garanti på holdbarhed, men der er en forventet lang levetid på det (ca. 20 år). Medlemmer af bestyrelsen har været ude at se på veje, hvor det er anvendt, men det er forholdsvis nyt, så der er ikke mange års erfaringer med det. Kommunen anvender det også til deres veje.

Borgerlauget: Krydset, Kirkestræde, Kildevej, Smedestræde ved Kelstedgård: Sagen har ligget i Borgerlaugets trafikgruppe uden, at der desværre er sket noget ved det! Formanden lovede, at der var foretaget noget i den sag inden næste generalforsamling

Antenneforeningen: Omstillingen skulle have været tilendebragt allerede, men den hårde vinter har forsinket arbejdet. Det forventes at være klar ultimo juni. Det vil blive undersøgt, hvad det vil koste for den enkelte, hvis man vælger ikke at blive tilsluttet, da Jan Reinmark påpegede, at det ville blive billigere at anskaffe sig en parabol.

Kontrakten, der er indgået med YouSee (tidligere A+) gælder i 5 år, men kan brydes efter 3 år, uden at det vil koste os noget

Formandens beretning blev herefter godkendt af forsamlingen.

ad 3. Kasserer Stig Hansen gennemgik regnskabet, uden at det gav anledning til bemærkninger. Herefter blev regnskabet godkendt.

ad 4. Kasserer Stig Hansen gennemgik budgetforslaget for år 2010:

Kontingent: For at sikre vores likviditet foreslås det, at kontingentet stiger med kr. 600,- pr parcel, så vi kan betale den voldsomme udgift, vi har haft til vintervedligeholdelse i vinteren 2009-10. De 3 første måneder har kostet kr. 50.000 mere end, hvad vi normalt bruger. Endvidere er udgiften til antenneforeningen også steget, hvilket de kr. 300,- af stigningen skal dække. Derudover er det indeholdt, at vi fortsat sætter kr. 700,- pr. parcel i vejfonden i 2010. Vi har så et håb om, at kunne sætte kontingentet ned til næste år.

Budgetforslaget blev herefter vedtaget.

ad 5. Indkomne forslag

Bestyrelsen har fremsat 3 forslag

Forslag 1: Reparation af foreningens veje ved benyttelse af midlerne i vejfonden
Kvaliteten af foreningens veje er efterhånden i så dårlig stand, at bestyrelsen foreslår, at vi benytter midlerne i vejfonden til reovering af veje og stier i Kelsted i foråret 2010.

Vi har indhentet tilbud fra forskellige leverandører, og udgiften for en reovering af veje og stier beløber til 500.000 kr., hvilket svarer til det opsparede beløb.

Bemærkninger: Asfalten på vejene vil blive lagt på i løbet af en uge. Én vej vil blive lukket ad gangen. Arbejdet med stierne vil forløbe over 3 uger. Der vil blive givet skriftlig information om, hvornår de enkelte veje asfalteres.

Økonomi: Vi har fået et tilbud på kr. 500.000, som kan reguleres med 5% mere eller mindre. Der mangler stadig at blive udført nogle boreprøver, men hvis udgiften pludselig skulle havne på kr. 600.000, vil det udløse en ekstraordinær generalforsamling.

Opkørsler: Alle opkørsler vil blive fjernet, men da asfalten vil stige med 2 cm., vil de måske ikke være nødvendige længere. Skulle nogen alligevel ønske deres opkørsel reetableret, vil det blive udført uden udgift for grundejeren, da det i sin tid blev betalt af den enkelte. Det blev ønsket, at der blev lavet opkørsler til forbindelsesstierne – Dette vil blive bestilt.

Forslaget blev herefter bragt til afstemning og enstemmigt vedtaget

Forslag 2: Ændring af Vejfond til Reservefond

Bestyrelsen foreslår, at vi fra og med 01.01.2011 (Ordlyd ændret fra: fra og med 2010) stopper indbetalingerne til den nuværende vejfond og i stedet sparer op i en reservefond. Beløbet foreslås i den forbindelse nedsat fra de nuværende 700 kr. pr. parcel/år til 400 kr. pr parcel/år.

Denne opsparing i en reservefond benyttes fremover til gennemførelse af projekter og/eller ekstraordinære udgifter, der ikke kan finansieres over den almindelige drift.

Bestyrelse er berettiget til at disponere over reservefondens midler op til kr. 50.000 pr år, uden forudgående godkendelse på generalforsamlingen.

Forslaget skabte en del debat for og imod at ændre fra vejfond til reservefond, og rådighedsbeløbet på de kr. 50.000,- kom også til diskussion. Forslaget blev herefter sat til afstemning med følgende resultat:

For	15
Imod	8
Hverken for eller imod	3

(én af mødedeltagerne havde på det tidspunkt forladt mødet)

Forslaget blev hermed vedtaget.

Forslag 3: Reklamefinansieret legeplads

Det danske firma Indu tilbyder et koncept med "reklamefinansieret legeplads"

Bestyrelsen foreslår, at der arbejdes videre med det koncept, så vi kan få en ny legeplads på vores del af Kilen.

Gennemførelsen af forslaget forudsætter, at vi kan få alle udgifterne til legepladsen reklamefinansieret.

Efter en del debat, hvor tilkendegivelserne overvejende var negative, blev forslaget sendt til afstemning.

For	4
Imod	10
Hverken for eller imod	12

Forslaget blev hermed nedstemt.

ad 6. Valg af bestyrelse/Suppleanter:

Michael Frydendal Larssen (301) blev genvalgt som formand uden modkandidater.

Finn Lustrup (209) blev genvalgt som sekretær uden modkandidater.

Jan Mikkelsen (305) blev genvalgt som suppleant uden modkandidater.

ad 7. Valg af revisor og suppleant:

Willy Jørgensen (213) blev genvalgt som revisor uden modkandidater.

Jannie Andersen (211) blev valgt som revisorsuppleant uden modkandidater.

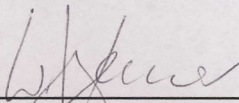
ad 8. Træudskiftning: Er der ikke taget stilling til, men 211 må gerne fjerne "pinden", og ved ny-plantning ønskes det, at træet placeres 1 meter længere fremme i rabatten.

Vintervedligeholdelse: Entreprenøren vil reparere de skader, der er forvoldt i forbindelse med snerydningen.

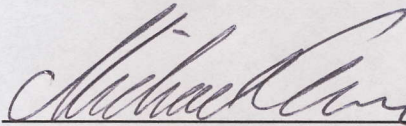
Afstemninger: Alle afstemninger ved generalforsamlinger vedtages med alm. flertalsbeslutninger undtagen vedtægtsændringer

Bestyrelsesarbejde: Bestyrelsen opfordrer medlemmer til at melde sig, hvis der skulle være nogen, der gerne vil hjælpe bestyrelsen i deres arbejde.

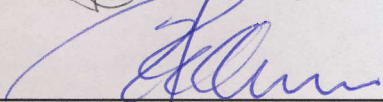
Herefter kunne dirigenten slutte af med at takke for god ro og orden og afslutte generalforsamlingen.



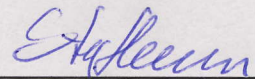
Dirigent, Willy Jørgensen



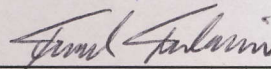
Formand, Michael Frydendal Larssen



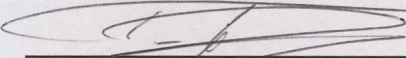
Næstformand, Hans-Erik Pedersen



Kasserer, Stig Hansen



Bestyrelsesmedlem, Frank Fabricius



Sekretær, Finn Lustrup