



Grundejerforeningen Kelsted – Formandsberetning 2008

Økonomi (Stig Hansen)

Grundejerforeningen Kelsted kom ud af 2008 med et overskud på kr. 26.663 mod budgetteret kr. 71.000. Det betyder at der i år ikke indbetales 56.700 som budgetteret på foreningens vejfond. Opsparingen følger dog stadig den planlagte udvikling pga. tidligere års større indbetalinger. Ved udgangen af 2008 beløb opsparingen i vejfonden sig til kr. 448.700 mod planlagt kr. 420.200. Se vedhæftede regnskab for 2008 samt budgetforslag for 2009 på de sidste 2 sider.

Områdeudvalg (Stig Hansen & Jan Mikkelsen)

Der blev i 2008 afholdt to fællesarbejdsdage (27. april & 28. september), hvor de fremmødte sørgede for vedligeholdelse af fællesarealerne til glæde for os alle. Vi opfordrer derfor alle til at deltage på årets første arbejdsdag søndag den 26. april 2009, hvor du kan møde dine naboer, og få et par hyggelige timer sammen med nye og kendte ansigter.

I 2008 besluttede bestyrelsen at vedligeholdelsen af foreningens bede fremover udføres af vores entreprenør, da vi ikke kan overkomme dette arbejde selv, med det nuværende fremmøde på vores arbejdsdage.

Som planlagt arrangerede bestyrelsen i 2008 en udbudsrunde af sommer/vintervedligeholdelsen i foreningen. Vi modtog tilbud fra 3 forskellige entreprenører, og besluttede efter sammenligning af pris/kvalitet at fortsætte vores nuværende aftale endnu 2 år.

Fritidsudvalget (Hans-Erik Pedersen, Jan Mikkelsen & Anders Wejrup)

I maj 2008 blev vores legepladser ”renoveret”. Vi udskiftede brædder med råd, sikrede imod risiko for fastklemning og etablerede et korrekt lovpligtigt faldunderlag ved gynger og legetårne. Renoveringen af legepladserne er nu afsluttet og udgiften blev ca. kr. 60.000, hvoraf de kr. 55.000 blev anvendt til det lovpligtige faldunderlag. Det er planlagt at legepladserne skal besigtiges endnu engang for fejl og mangler i foråret, inden vi maler alle legeredskaberne søndag d. 26. april, hvor vi godt kan bruge en hjælpende hånd. Tilmelding til Jan K305, Anders K109 eller Hans-Erik K420.

Vi havde igen i år besøg af det traditionsrige fastelavnsoptog med heste og flotte temavogne. Årets tema var Askepot og Egedal Folkekøkken. Alle deltagerne blev budt velkommen til Kelsted med varm kaffe og kage, derud over var der sodavand til børnene. Efterfølgende blev der afholdt tøndeslagning for alle interesserede børn, hvor der blev udråbt en kattekonge og kattedronningen.

I 2008 havde grundejerforeningen Kelsted 25 års jubilæum. Dette blev fejret med en jubilæums fest på Kilen lørdag den 7. juni. Bestyrelsen takker for det flotte fremmøde og en fantastisk sommerdag!



Borgerlauget (Anders Wejrup & Finn Lustrup)

Der blev afholdt 5 ordinære bestyrelsesmøder i borgerlauget i 2008.

Veksø Borgerlaug har oprettet sin egen webside, der skal indeholde vedtægter, beretninger, referater o.l. som beskriver Borgerlauget grundlag og arbejde. Websiden er åbnet men der mangler at blive indlagt en del af ovennævnte materiale.

Det viste sig desværre ikke muligt at sælge de 18 projekterede lejligheder i Skibstedgård, som var en del af den samlede aftale omkring fornyelse af Veksø bymidte og Multihallen. Ejeren benytter i stedet den gamle hal til opmagasinering af biler, og i hovedhuset bor polske håndværkere. Borgerlauget finder det uheldigt, at det centrale Veksø på denne måde forfalder, og har derfor rettet henvendelse til Egedal kommune med en henstilling til at dette snarest ophører iht. lokalplanen for området.

Veksø by fik i 2008 sin egen dagligvarebutik da Rema 1000 åbnede i april. Butikken besøges flittigt af byens borgere og folk udefra og må betegnes som endnu et aktiv for byen.

Lejlighederne i ejendommen My Home har gennem nogle år fungeret som husvildeboliger. I løbet af 2009 vil ejendommen blive omdannet til midlertidige boliger for kommunens borgere, der efter forskellige sociale problemer aktivt ønsker at blive hjulpet tilbage til en almindelig tilværelse.

Egedal kommune har udarbejdet et forslag til en ny lokalplan for Veksø Stationsvej, der indebærer sanering af det kedelige område nord for Veksø Station. Forslaget giver tilladelse til opførelse af flere boligejendomme. De nye bygninger må maksimalt være 8,5 meter høje, hvilket netop sikrer udsigten fra byen ud over landskabet mod syd.

I slutningen af januar 2009 blev der mellem de politiske partier indgået aftaler for de kommende års transportanlæg. For Frederikssundsvingen bevilgedes gennemførelse af 2. etape af motorvejen frem til Veksø, som føres gennem det åbne land syd for Veksø. Borgerlauget følger med spænding denne sag, som får afgørende indflydelse på Veksø.

Veksø Borgerlaug har en lang tradition for at arrangere årets Sankt Hans bål, men Oldermænden efterlyser på det kraftigste frivillige der ønsker at deltage i dette arbejde, da hun ikke længere ønsker at drive dette alene – så hvis I ønsker Sankt Hans Bål i Veksø fremover, så meld jer!

Informationsudvalg (Finn Lustrup & Hans-Erik Pedersen)

Foreningens hjemmeside er stadig nøglen til en lang række nyttige informationer for foreningens medlemmer og andre interesserede. Desuden findes et meget flot billedarkiv opdateret med flere før/nu billeder samt luftfotos fra Kelsted og omegn. Se mere på www.kelsted.dk

Information fra foreningen til beboerne sker primært via mail og på foreningens hjemmeside. Derfor opfordres alle medlemmerne til at tilmelde sig på lustrup@mail.dk. Mail fra bestyrelsen udsendes altid som "BCC" (Blind Carbon Copy), hvilket betyder, at ens mailadresse ikke er synlig for de øvrige modtagere. Indkaldelse til generalforsamlingen og referat fra denne vil dog fortsat blive omdelt i papirudgave. Hjemmesiden opdateres løbende med aktuell information fra bestyrelsen og nyheder fra Veksø generelt.



Antenneudvalg (Frank Fabricius & Michael Frydendal)

Hvis Veksø Antenne Forening også i fremtiden skal have sin berettigelse, er repræsentantskabet enige om, at der skal foretages en investering i den "digitale" fremtid.

Vores fællesantenneanlæg er i dag fuldt udnyttet, og der er ikke plads til de ny digitale programmer som de mange nye fladskærme kræver for at give flotte billeder. Vi har heller ikke plads til HD programmer og individuelle ønsker fra vore medlemmer om specielle programmer. Vi har én programpakke, der er fælles for os alle.

Derfor har VAF arbejdet intenst med to forskellige moderniserings løsninger, som byen skal stemme om på kommende generalforsamling. Forslagene er meget forskellige og kan ikke direkte sammenlignes. Det ene forslag er en modernisering af vores nuværende fællesantenneanlæg, det andet er et helt nyt anlæg med nye fiberkabler (lyslederkabler).

Modernisering af nuværende anlæg

Ved moderniseringen af vores nuværende anlæg udskiftes alle forstærkerne i anlægget og kapaciteten udvides til ca. det tredobbelte af i dag. Udstyret i vores hovedstation udskiftes også fordi vi skal have indført den nye digitale teknologi. Der vil ud over pladsen til digitale kanaler også blive plads til en telefon- og internetforbindelse på fællesantenneanlægget og der skal ikke ændres på de interne antennekabler i vore boliger.

De fleste af vore gamle kabler i jorden genanvendes, og det skønnes at kablerne sammen med de nye forstærkere kan anvendes ca. 10 år frem. Det er vanskeligt at gætte på hvordan vi ser tv om 10 år, men de fleste i branchen er enige om, at vi vil se mere og mere tv via internettet. Det er det der kaldes IPTV, og det vil stille større og større krav til båndbredden af vores internetforbindelser.

Nyt anlæg med lysledere.

Ved udskiftningen til nye fiberkabler graves der et nyt kabel frem til hver bolig. I vore boliger afsluttes fiberkablerne i en ny boks, hvorfra signalerne fordeles til radio og tv-apparaterne gennem de eksisterende antennekabler. På det nye fibernet bliver der i praksis ubegrænset plads til alle de tv-programmer vi kan ønske os i fremtiden, samt telefon- og internetforbindelser. De nye fiberkabler vil have en levetid på mindst 30 år, hvorefter de om nødvendigt kan udskiftes uden gravning, da de nedlægges i et tomrør og en ny fiber derfor let kan "blæses" frem.

Bestyrelsen i Kelsted vil på det kraftigste opfordre alle foreningens beboere til at møde op på kommende generalforsamling i Veksø Antenne Forening og dermed være med til beslutte hvilken af de to ovennævnte løsninger der vælges. Generalforsamlingen forventes afholdt i april. Nøjagtig dato oplyses på foreningens hjemmeside så snart den kendes.

På bestyrelsens vegne,

Michael Frydendal Larssen, formand